



**Covid-19:**  
**Teresópolis**  
**inicia etapa de**  
**repescagem**  
**da vacinação**

"Como se tem a vacina, o novo calendário, para 17 a 12 anos, começa já na próxima sexta, informou a subsecretária de Saúde, Edneia Martuchelli

Página 7

## Novos “food trucks” em áreas turísticas

Serão sorteados oito pontos em locais como Frades, Parque Municipal e Horto Municipal. Página 3

**Educação já tem carne para a merenda**

Empresa de Duque de Caxias foi contratada emergencialmente, por R\$ 646 mil

Página 2



O status do PP garante a primazia de assumir cadeira na Câmara com a iminente cassação do mandato do PSL, quando e se ela vagar

**Partido PP é oficialmente suplente a uma cadeira na Câmara**

Processo que pode abrir vaga na Câmara ainda não tem data para julgamento

Página 2

**EDITAL DO SESC**

**Abertas inscrições para projetos artísticos**

Selecionados vão compor parte da programação cultural da instituição a partir de março de 2022

Página 6

## TRÂNSITO: Teresópolis terá radares e semáforos com sistema de multas

GCM preocupada com o aumento dos flagrantes de desrespeito ao CTB e do número de acidentes graves



Em entrevista para a Diário TV, o Chefe da GCM, Gil Wellington, informou que os radares já estão em licitação

O mês de agosto foi marcado por vários acidentes de trânsito que terminaram com algumas mortes em Teresópolis, registrados nas principais avenidas e rodovias, além de alguns casos nos bairros. Neste final de semana, por exemplo, na sexta-feira, uma moto colidiu com um carro na Avenida Lúcio Meira, os dois ocupantes da moto se feriram e foram socorridos pelos Bombeiros. Na madrugada de sábado, um carro capotou na Avenida Feliciano Sodré, próximo ao McDonald's, parando na contramão. As vítimas foram socorridas com vida para o HCTCO. Esse infelizmente não foi o mesmo desfecho do acidente que aconteceu na madrugada de domingo, 22. Um motociclista perdeu o controle da moto ao fazer uma curva na Avenida Alberto Torres. Ele seguia em direção ao Alto quando colidiu em um poste na “curva do sabão”. Pág. 5



Na Quinta-Lebrão, policiais apreenderam quase 500 pínos de cocaína e R\$ 6 mil em dinheiro. Até um suposto pastor foi autuado

**Muito prejuízo para o tráfico no Vale da Revolta, Rosário e Quinta-Lebrão**

Polícia Militar fez novas grandes apreensões de maconha e cocaína, além de arma de fogo e munições

Página 8



# Educação já tem carne para a merenda

- Empresa de Duque de Caxias foi contratada emergencialmente, por R\$ 646 mil

WANDERLEY PERIS

Tudo pronto para a volta às aulas. Foi publicado na edição desta segunda-feira, 23, do Diário Oficial, ato que dispensou de licitação o a aquisição emergencial de gêneros alimentícios para atender a merenda escolar em Teresópolis, depois que a empresa AFKK Representações, de Nova Iguaçu, que tinha ganho a licitação com disputa de preços, desistiu do contrato de 12 meses, no valor de R\$ 3.257,398,86. A contratação emergencial, para breve período, foi feita no valor total de R\$ 646.170,26, com a empresa JF Comércio e Distribuição, que fica na Vila Canaã, em Duque de Caxias. A empresa “das carnes” vai fornecer, de imediato, 613 kg de carne músculo a R\$ 34,00 o quilo; 5,972 kg de carne patinho, traseiro, a

R\$ 42,98 o kg; 2.863 kg de coxa e sobrecoxa, sem osso, a R\$ 17,48 o kg; 2.740 kg moela de frango, R\$ 14,23 o kg; 9.448 kg de peito de frango sem osso, R\$ 19,48 kg; 1.811 kg de peixe cação em postas, R\$ 24,48 o quilo.

Alvo de muitas reclamações, o fornecimento da merenda das crianças nas escolas, que era prestado pela Bem Nutritiva, voltou agora à Milano, que ficará com parte da tarefa, abocanhando somente parte o item “Estocáveis”, no valor de R\$ 10.113.976,83. Apesar de ter contratado a Green Food para o fornecimento de hortifrutigranjeiros, no valor de R\$ 3.433.545,25, a prefeitura publicou em DO, também, a compra desses mesmos itens, “hortifrutigranjeiros”, direto dos produtores, como informou na última sexta-feira em DO, quando

foi anunciada a aquisição de gêneros alimentícios da agricultura familiar do empreendedor familiar rural. Em beterraba, batata doce, couve comum, cenoura, arlequin, couve-flor, tomate cereja, repolho, abacate, mel e banana prata, além de ovos caipiras, a prefeitura comprou de cooperativas da região e de lugares mais distantes, R\$ 655 mil.

Nesta quarta-feira, a Educação se reúne para definir a data do reinício das aulas, prorrogado, em princípio, para mais uma próxima segunda-feira, agora o dia 30 de agosto. Depois de um ano e meio das escolas fechadas, marchas e contramarchas por causa do risco de contaminação pela Covid-19 e a exigência dos servidores da Educação de serem vacinados para voltarem às salas de aulas, além das providências to-

madadas para o reinício das aulas e das diversas previsões frustradas de reinício, incertezas que desorganizam a vida escolar e criam transtornos para as famílias, a prefeitura tinha definido que a volta às aulas ocorreria na segunda-feira anterior à passada, 9 de agosto, reinício que foi adiado para o dia 16 quando, impreterivelmente, tudo estaria de acordo. Depois de adiado mais uma vez, para o dia 23, esta segunda-feira passada, reunião nesta quarta-feira, 25, decide a nova data de retorno dos alunos às escolas, possivelmente, dia 30, se nada mais faltar.

Os últimos imprevistos para o retorno às aulas foi a desistência da empresa contratada para o fornecimento de proteínas (carne e ovos) para a produção da merenda escolar.

# PP é oficialmente suplente a uma cadeira na Câmara

- Processo que pode abrir vaga ainda não tem data para julgamento

WANDERLEY PERIS

Reunião no cartório da 195ª Zona Eleitoral nesta segunda-feira, 23, fez o reprocessamento dos votos para a Câmara Municipal, em Teresópolis. Conduzida pela juíza Marcela Assad Caram Januthe, a retotalização, que deu ao PP a condição de substituição de cadeira a ser vaga, atende ao trânsito em julgado de ação movida pelo Progressistas no Tribunal Superior Eleitoral, que validou os votos do candidato Tonhão Demolição, dando ao Progressistas, definitivamente, a primeira posição na fila da suplência à Câmara, no

caso da cassação dos votos do PSL e a perda do mandato do vereador Gustavo Simas, processo que está concluso para julgamento. Com 5.646 votos, o DC era o primeiro na fila, mas o acréscimo dos votos do candidato Tonhão elevaram de 5.448 a 5.703 a votação do PP, ficando a legenda ligada ao Tricão 57 votos na frente.

Segundo mais votado do partido Democracia Cristã, com 953 votos, o

Partido/Coligação	Votos nominais (N)	Votos legenda (L)	Votos válidos (V)	Vagas obtidas por QP (V) (R)	Candidatos com 10% QP (C)	Vagas preenchidas por QP (P)
10 - REPUBLICANOS	3.369	75	4.044	4	4	0
11 - PP	5.559	144	5.703	1	6	1
12 - PDT	1.897	176	2.073	0	0	0
14 - PTB	925	34	959	0	0	0
17 - PSL	3.857	70	3.927	0	4	0
19 - PODE	4.755	70	4.825	1	2	1
20 - PSC	5.487	827	6.314	1	4	1
23 - CIDADANIA	6.208	104	6.313	1	5	1
25 - DEM	6.996	154	7.150	1	5	1
27 - DC	5.558	88	5.646	1	3	1
35 - PMB	5.933	98	6.031	1	4	1
43 - PV	3.323	52	3.375	0	2	0
45 - PEDB	5.012	1.093	6.105	1	4	1
50 - PSOL	2.559	166	2.725	0	3	0

O status do PP garante a primazia de assumir cadeira na Câmara com a iminente cassação do mandato do PSL, quando e se ela vagar.

candidato Sérgio Mauro foi quem apresentou Ação de Investigação Judicial Eleitoral junto à 195ª Zona Eleitoral, quando denunciou, em novembro do ano passado, o uso de candidaturas laranjas na nominata de vereadores do PSL em Teresópolis e pediu a suspensão da diplomação do mais votado da legenda, Gustavo Simas, e dos suplentes, por estar, supostamente, “maculado de evidente fraude operacional de co-

tas de gênero de sua chapá”, o que demonstraria a irregularidade de todos os votos computados à legenda partidária. A redistribuição dos votos chegou a ser feita, mas o vereador recorreu da decisão e se manteve no cargo, enquanto o PP buscou validar os 255 votos do candidato Tonhão Demolição, dados como perdidos e que daria a André do Gás a vaga a ser aberta e não a Sérgio Mauro, do DC.

Além de validar os 255 votos de Tonhão, o PP já tinha conseguido recuperar outros 502 votos, validando as candidaturas de Paulinho Carvalho (207 votos) e Teixeira (295 votos), e a do próprio André do Gás, que estavam todas sub judice.

A retotalização resolveu apenas a prioridade à vaga, que será do PP e não mais do DC, justamente quem pediu a cassação dos votos do PSL.

COLUNA

WANDERLEY.

reportagem@diariodeteresopolis.com



“Não são os homens, mas as idéias que brigam.”

## Castigo

Abandonados à própria sorte, presos em corredor numa casa do lado da rua Olegário Bernardes, 501, diversos cães estão dependendo dos vizinhos para alimentação.

A prefeitura já foi informada. Mas não se sabe de providência alguma tomada.

## Fake-news

Tendas indígenas espalhadas na Esplanada dos Ministérios, que viralizaram nas redes sociais como se fosse de apoiadores do Bolsonaro à espera do 7 de setembro é fake-news.

Os índios estão em Brasília em protesto por demarcação de terras.



### Gaudenzi

Morreu o jovem estudante de Direito e membro do Forum de Cultura Alyxandre Gaudenzi, de 36 anos.

Vítima de acidente com motodeto na Curva do Sabão, na madrugada deste domingo.



### Jarbas

Na manhã de segunda-feira, morreu Jarbas Carvalho, de 84 anos.

Ex-Presidente da Associação dos Aposentados, da Associação dos Diabéticos e conselheiro da Secretaria Municipal de Saúde.

\*\*\* Reforma da escola Cedral, no bairro São Pedro, com a obra parada há mais de um ano.

\*\*\* Reforma da escola de Três Córregos que começou em 2018 ainda não terminou.

\*\*\* Isso é uma vergonha. É isso. Fui.

O DIÁRIO

de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.o-diario.com.br • E-MAIL: leiter@diariodeteresopolis.com.br

DIRETOR:

Wanderley Peris Jr.

REDATOR:

Marcelo Medeiros

FOTOGRAFIA:

Gilberto Oliveira

REPORTAGEM:

Marcelo Medeiros,

COLABORADORES:

BRASILEIRAPRESS

Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waskar Queiroz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO:

Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

ADJORI-RJ

Associação dos Diretores dos Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Materiais e assinaturas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores.

2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se sentir ofendido ou injuriado tem direito de resposta ou retratação assegurada na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Casa de Cultura e escola em obras, registro inédito

A Casa de Cultura e o colégio NS de Fátima quase prontos, no ano de 1988. Interessante esse flagrante que guardou, também, registro raro da construção do anfiteatro e a imagem do terreno baldio que se transformaria na praça Juscelino Kubstcheck.



# PMT abre chamada pública para “food trucks” em áreas turísticas

- Serão sorteados oito pontos em locais como Frades, Parque Municipal e Horto Municipal

Lançado nesta segunda-feira, dia 23 de agosto, no Diário Oficial Eletrônico do Município, o Chamamento Público nº 005/2021 para os permissionários de food trucks interessados em comercializar produtos de alimentação e souvenirs em oito pontos de interesse turístico, nos finais de semana e feriados, das 8h às 16h, por um período de 12 meses. Os pontos são Cachoeira dos Frades, Cascata do Imbuí, Cascata dos Amores, Horto Municipal, Praça Juscelino Kubitschek/Casa de Cultura Adolpho Bloch, Mirante das Lendas e o Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis (PNMMT) – sede Santa Rita e subsede Pedra da Tartaruga.

O sorteio para as vagas disponibilizadas será realizado no dia 31 de agosto, às 14h, na Secretaria Municipal de Turismo, localizada no 9º piso da Prefeitura de Teresópolis (Avenida Feliciano Sodré, 675, na Várzea).

Os interessados deverão apresentar, no dia do sorteio e em envelope lacrado, os seguintes documentos: Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ; Contrato Social, alteração contratual ou certificado de microempreendedor individual, conforme cada caso; cópia de RG e CPF dos sócios ou titular; comprovante de residência



Recém-inaugurado, Horto Municipal terá cinco pontos para comércio, sendo dois para alimentação e três para souvenir

cia dos sócios ou titular residente em Teresópolis; cópia do comprovante de quitação eleitoral, além de cópia do Título Eleitoral no município; comprovante de quitação do IPVA do food truck para o exercício corrente; declaração de que a pessoa física ou jurídica não possui qualquer tipo de comércio estabelecido ou delícenciamento comercial em Teresópolis.

## NÚMERO DE VAGAS POR PONTO TURÍSTICO

**FOOD TRUCK de Alimentação:** 02 Cachoeira dos Frades; 02 PNMMT – Subsede Pedra da Tartaruga; 02 PNMMT – Sede Santa Rita; 02 Cascata do Imbuí; 02 Cascata dos Amores; 02 Horto Municipal; 02 Praça Juscelino Kubitschek/Casa de Cultura Adolpho Bloch; 02 Mirante das Lendas – Granja Guarani.

**FOOD TRUCK de Souvenirs:** 03 Cachoeira dos Frades; 03 PNMMT – Subsede Pedra da Tartaruga; 03 PNMMT – Sede Santa Rita; 03 Cascata do Imbuí; 03 Cascata dos Amores; 03 Horto Municipal; 03 Praça Juscelino Kubitschek/Casa de Cultura Adolpho Bloch; 03 Mirante das Lendas – Granja Guarani.

**SuperaRJ ultrapassa a marca de R\$ 54 milhões em créditos concedidos - 4.700 empreendedores foram beneficiados pelas linhas de financiamento da AgeRio**

Mais de R\$ 54 milhões em créditos foram concedidos pelo SuperaRJ a micro e pequenos empresários em todo o estado. A AgeRio (Agência Estadual de Fomento) liberou os empréstimos para mais de 4.700 microempreendedores individuais, autônomos e profissionais informais; e para micro e pequenas empresas. - Os créditos do SuperaRJ estão ajudando a movimentar a economia de mais de 80 municípios fluminenses. É um passo importante para a retomada do desenvolvimento pós-pandemia. Chegar aos R\$ 54 milhões em concessão de linhas de financiamento é um marco para o programa, que vai oferecer, até o fim do ano, R\$ 300 milhões para manter pequenas empresas e fomentar novos negócios - afirmou o governador Cláudio Castro.

Entre os principais segmentos já beneficiados pelas linhas de crédito estão: comércio varejista de artigos do vestuário, lanchonetes, restaurantes, manicure/pedicure, cabeleireiro(a), costureiro(a), serviços de organização de feiras e congressos. O projeto chegou a todas as regiões do estado, atendendo 83 municípios. As cidades fluminenses que mais tiveram contratos aprovados foram Rio de Janeiro, Duque de Caxias, Nova Iguaçu, São Gonçalo, Belford Roxo, Nova Friburgo, Niterói, Magé, São João de Meriti e Petrópolis.

- Apoiar o pequeno empreendedor é importante para retomar o crescimento econômico e recuperar a capacidade de desenvolvimento do Rio de Janeiro. Mas, principalmente, é uma forma de resgatar, via empreendedorismo, a autoestima, o brilho e a dignidade de uma imensa parcela da população fluminense que foi fragilizada pela falta de emprego e renda causada pela pandemia - afirmou o secretário de Desenvolvimento Econômico Vinícius Farah.

**Até R\$ 50 mil em financiamentos** - Os financiamentos de até R\$ 50 mil atendem a micro e pequenas empresas; cooperativas e associações de pequenos produtores; microempreendedor individual; agricultores familiares; profissionais autônomos, inclusive agentes e produtores culturais; empreendedores da economia popular solidária; empreendedores que atuam em comunidades e negócios de impacto social. - Esse número de mais de R\$ 50 milhões é muito significativo e importante para o Governo do Estado. A AgeRio está trabalhando incansavelmente no programa SuperaRJ para conseguir cada vez atender e entregar essa linha de crédito não só no município do Rio, mas em grande parte do interior - disse o presidente da AgeRio, André Vila Verde.

## Fórum debate a retomada econômica no estado do Rio

- Governador Cláudio Castro participou da abertura do evento

O governador Cláudio Castro participou, nesta segunda-feira, 23, da terceira edição do Fórum Movimento Rio em Frente, promovido pela Fecomércio RJ. O objetivo do evento, que será realizado com transmissão on-line até esta sexta-feira, 27, é discutir projetos e alternativas para o fortalecimento do estado do Rio de Janeiro. Durante a rodada com o tema “Rio na direção certa: desafios e projetos”, o governador Cláudio Castro destacou que a pandemia da Covid-19 é uma crise que afetou todos os cidadãos e setores do estado. No entanto, o cenário deixa aprendizado em relação ao setor de Saúde.

- Não tenho dúvidas que o nosso sistema público de saúde sairá melhor dessa crise, desde o número de leitos e vagas, o sistema de regulação que melhorou, o diálogo entre os entes até o sistema de vacinação. A principal crise do Rio foi a de confiança. Estamos voltando a ter credibilidade, temos índices de mudanças muito importantes, como por exemplo, na área de Segurança Pública: nosso índice de homicídio doloso é o menor desde 1991. Através do Programa Segurança Presente, estamos reduzindo cada vez mais - ressaltou Cláudio Castro.



O governador citou ainda o contrato de concessão do saneamento. A Águas do Rio terá um total de R\$ 24,4 bilhões investidos no Rio de Janeiro, além dos R\$ 15,4 bilhões de outorgas. Já a Igua Saneamento terá cerca de R\$ 2,7 bilhões, além do pagamento de mais de R\$ 8 bilhões de outorga. As duas já realizaram o pagamento da primeira parcela ao Estado e os valores estão sendo repassados aos municípios. - Tivemos o maior leilão da história. Água e saneamento dão dignidade ao povo, não podem ser benefício para quem tem situação financeira privilegiada. Todo o recurso adquirido com o leilão terá

um único destino: investimentos para a população nos próximos anos - disse. O governador do Rio falou ainda sobre o Pacto RJ, pacote com mais de 50 projetos que vai gerar cerca de 150 mil novos postos de trabalho. - O investimento será de R\$ 17 bi em três anos, tudo feito com transparência e diálogo, ouvindo todos os prefeitos. Nosso estado voltou a pensar em questões sociais, reabrimos os restaurantes do povo e voltamos a olhar para os modais. Queremos crescimento sustentável e consolidado e nesse processo de retomada do Rio temos que olhar para todos os setores - afirmou o Cláudio.

O presidente da Fecomércio RJ, Antonio Queiroz, ressaltou a importância do debate para o resgate do Rio de Janeiro. - Nossos debates buscam encontrar caminhos para a retomada econômica e social do Rio. O comércio representa 70% do PIB do nosso estado e tem sido um porta-voz das necessidades que o estado e o município têm em relação ao atendimento da população. A previsibilidade é matéria prima dos nossos negócios para que possamos planejar nossas iniciativas - observou. O prefeito do Rio, Eduardo Paes, também participou da abertura do evento.

Cláudio Castro destacou que a pandemia da Covid-19 é uma crise que afetou todos os cidadãos e setores do estado do Rio



# COMECE A ESTUDAR E SÓ PAGUE EM SETEMBRO

CURSOS A PARTIR DE:

## R\$99<sup>,00</sup>

### VESTIBULAR GRÁTIS

PRIMEIRA MENSALIDADE  
POR NOSSA CONTA

NO MÊS DE AGOSTO  
TODOS OS CURSOS COM  
**10% DE DESCONTO** NA TABELA



CURSOS  
RECONHECIDOS  
**MEC**

\*Parcela sua mensalidade de agosto através do FINU.  
Mais informações na secretaria do Polo

**INSCRIÇÕES ABERTAS**  
(21) 99860-8488 | (21) 99702-0043

FAÇA JÁ A SUA PROVA:

**WWW.UNOPAR.COM.BR**

**U**  
unopar





Renegado capotou e terminou na contramão da Avenida Feliciano Sodré, na madrugada do último sábado



Pontos onde havia a fiscalização eletrônica, nas Avenidas Feliciano Sodré e Lúcio Meira, voltarão a ser monitorados

# TRÂNSITO: Teresópolis terá radares e semáforos com sistema de multas

- GCM preocupada com o aumento dos flagrantes de desrespeito ao CTB e do número de acidentes graves

LUÍZ BANDEIRA  
PAOLA OLIVEIRA

O mês de agosto foi marcado por vários acidentes de trânsito que terminaram com algumas mortes em Teresópolis, registrados nas principais avenidas e rodovias, além de alguns casos nos bairros. Neste final de semana, por exemplo, na sexta-feira uma moto colidiu com um carro na Avenida Lúcio Meira, os dois ocupantes da moto se feriram e foram socorridos pelos Bombeiros. Na madrugada de sábado, um carro capotou na Avenida Feliciano Sodré, próximo ao Mc Donald's, parando na contramão. As vítimas foram socorridas com vida para o HCTCO. Esse infelizmente não foi o mesmo desfecho do acidente que aconteceu na madrugada de domingo, 22. Um motociclista perdeu o controle da moto ao fazer uma curva na Avenida Alberto Torres. Ele seguia em direção ao Alto quando colidiu em um poste na "curva do sabão" e faleceu no local. Nesta segunda-feira, 23, dois veículos colidiram na RJ-130, km 01, com os feridos precisando de atendimento em unidade hospitalar. Com o preocupante aumento, a reportagem do jornal O Dia e Diário TV conversou com o chefe da Guarda Civil Municipal para saber quais medidas estão sendo tomadas para tentar reduzir essa estatística. Gil Wellington falou sobre a preocupação da corporação e anunciou medidas como a volta de radares e semáforos com sistema de multas para quem não respeitar a parada.

De acordo com o chefe da GCM, recentemente mais alguns agentes foram capacitados no DETRAN para autuar condutores infringindo as leis de trânsito. A partir de agora a GCM vai aplicar multas do estado, principalmente sobre condutores sem habilitação. Ainda segundo ele, grande parte dos acidentes com vítimas envolve motocicletas e o agente atribui o aumento do fluxo de motos na cidade à elevação das temperaturas e diminuição das chuvas. Gil Wellington diz que os guardas que atuam no trânsito, sobretudo à noite, têm flagrado pequenas infrações, como motociclistas andando no corredor entre os carros, ultrapassagens pela direita ou em pontos de risco, excesso de velocidade, ultrapassagem de sinal fechado e mano-



Colisão de motocicleta com um poste na "Curva do Sabão", no Alto, tirou a vida de Alyxandre Gaudenzi, de 36 anos

bras imprudentes como empinar a moto no trânsito, ações que, para o guarda, põe em risco a vida do próprio infrator e de todos que trafegam pelas ruas do município. O chefe da GCM falou também sobre o trabalho realizado em conjunto com a Polícia Militar para combater motos com adulterações, principalmente com canos de descargas alterados e que fazem muito barulho. Nestas ações, segundo Gil, são flagrados muitos condutores sem habilitação. Ele disse acreditar que uma das soluções para um trânsito melhor e mais seguro é "trabalhar na fiscalização, que vai diminuir não só os acidentes como também as bandalhas".

## Pontos mais perigosos

Existem locais na cidade onde os acidentes são mais frequentes e já há um estudo dos atendimentos em ocorrências de acidentes de trânsito feito pelo Corpo de Bombeiros que apontam esses trechos e quais os tipos de ocorrências mais acontecem. Gil Wellington diz que este estudo é observado pela Guarda e que ações de prevenção são realizadas baseadas nesses apontamentos. Ele garante ainda que já está em licitação a implantação dos radares para coibir excesso de velocidade em locais que foram identificados como de maior incidência de acidentes com vítimas. "Alguns destes pontos onde os radares serão implan-

tados são a Avenida Lúcio Meira, na altura do número 850, em frente à Casa de Portugal, no sentido Vale do Paraíso, onde recentemente uma senhora perdeu a vida ao ser atropelada e onde havia um radar que foi desativado. Também na Reta, na Avenida Feliciano Sodré 445, mas no sentido Alto e na Rua Tenente Luiz Meirelles, altura do número 3377, no Bom Retiro", adianta.

O chefe da Guarda informou também que câmeras serão instaladas nos sinais de trânsito para flagrar quem ultrapassar o sinal vermelho. "Isso vai ser um grande ganho para fazer o condutor respeitar, tem alguns pontos na cidade com muito acidente provocado por avanço de sinal. Infelizmente tem que doer no bolso pra pessoa respeitar", pontuou.

## Opinião dividida

Nesta segunda-feira, na programação matutina da Diário TV, o programa "Rafaella Pedra" perguntou aos telespectadores sobre a volta dos radares e as opiniões foram muito divididas. Houve quem dissesse "que só vai penalizar os pobres" e outros "que o bom motorista não vai ter problema", além de "só pensando no bolso para o infrator se corrigir".

## Acidentes graves e vítima fatal

No final da noite desta sexta-feira uma moto colidiu contra um carro na esquina da Avenida Lúcio Meira com a Rua Jornalista Délio Manteiro, no Centro. O Corpo de Bombeiros foi acionado e socorreu os dois ocupantes da motocicleta para o Hospital das Clínicas de Teresópolis. Na madrugada do último sábado, um veículo Jeep Renegade branco seguia no sentido Alto da Avenida Feliciano Sodré quando bateu na traseira de outro carro, perdeu o controle e capotou várias vezes até parar na pista sentido centro, ficando tombado lateralmente. As pessoas que estavam neste carro foram socorridas com escoriações pelo Corpo de Bombeiros para o HCTCO. Na madrugada de domingo, um motociclista não conseguiu fazer a curva do sabão na Avenida Alberto Torres, no Alto no sentido Soberbo e colidiu violentamente contra um poste fixado na esquina com a Rua Barreto Dantas. Alyxandre Gaudenzi, 36, faleceu no local do acidente sem que Corpo de Bombeiros tivesse chance de prestar atendimento médico. Alyxandre foi presidente do Fórum de Cultura, assessor parlamentar da Câmara Municipal de Vereadores e também atuou na assessoria de imprensa da Prefeitura.



Em entrevista para o Diário TV, o chefe da GCM, Gil Wellington, informou que os radares para coibir excessos já estão em processo de licitação





Divulgação Sesc

"Com o Sesc RJ Pulsar, queremos impulsionar esse setor que tem forte participação na economia fluminense e ampliar a oferta de produtos culturais", diz o presidente do Sistema Fecomércio RJ, Antonio Florencio de Queiroz Junior

## Edital do Sesc: Abertas inscrições para projetos artísticos no Rio

- Seleccionados vão compor parte da programação cultural da instituição

O Sesc RJ abre nesta terça-feira, 24, as inscrições de propostas artísticas no âmbito do Edital de Cultura Sesc RJ Pulsar 2021/2022. A iniciativa se propõe a fomentar, apoiar e estimular a produção artística e cultural do Estado do Rio. Serão aceitos projetos de todo o Brasil de exposições de artes visuais, apresentação de obras audiovisuais, espetáculos teatrais, espetáculos circenses, apresentações de dança, temporadas de teatro, dança, circo, saraus literários, shows e concertos de música, intervenções artísticas, performances e obras virtuais, destinados aos públicos adulto e infantil. As inscrições podem ser feitas em [www.sescrj.org.br](http://www.sescrj.org.br), onde também está disponível o edital.

As apresentações estão previstas para serem realizadas em diferentes ambientes como espaços expositivos, salas de teatro, auditórios e áreas ao ar livre de abrangência das unidades do Sesc no estado do

Rio de Janeiro. Os valores destinados a cada produção dependem do porte e da linguagem artística. Podem se inscrever pessoas jurídicas do Brasil, com ou sem fins lucrativos, de natureza cultural, legalmente constituídas, artistas, curadores, produtoras artísticas, companhias e grupos teatrais e de dança que contemplem atividade artística em seu estatuto ou contrato social. Também serão aceitos Microempreendedores Individuais (MEI).

A seleção se dará em três etapas, sendo as duas primeiras de caráter eliminatório, quando serão avaliadas a documentação e adequação técnica da proposta. Na terceira etapa, os projetos serão analisados por uma Comissão de Seleção e Avaliação, composta por profissionais de notório saber da arte e da cultura e por representantes do Sesc RJ que atuam no planejamento e no desenvolvimento da programação cultural da instituição no estado do Rio de Janeiro.

**Reconectar, movimentar e impulsionar** - O conceito do edital está amparado em três pilares, representados pelos verbos "reconectar", "movimentar" e "impulsionar". A intenção é reconectar o artista com o palco, movimentar a relação dele com o público do Sesc RJ e impulsionar o fazer artístico em todas as suas esferas. O título "Pulsar" remete à ideia de "estar vivo", numa alusão à resistência da cultura diante da pandemia da Covid-19. "O setor artístico foi um dos mais impactados pela crise da Covid-19 e será um dos últimos a voltar plenamente à normalidade. Isso está causando um prejuízo enorme não só à cadeia produtiva das artes, mas para a sociedade como um todo, que perdeu muito em qualidade de vida ao ficar privada tanto tempo dessas manifestações, apesar dos nossos esforços em migrá-las para o ambiente virtual. Com o Sesc RJ Pulsar, queremos impulsionar esse setor que tem forte participação na economia fluminense e ampliar a oferta de produtos culturais", diz o presidente do Sistema Fecomércio RJ, Antonio Florencio de Queiroz Junior.

enel			DESLIGAMENTO PROGRAMADO
Informamos que precisamos interromper o fornecimento de energia no dia e horário especificados abaixo para realização de obras na rede elétrica. Durante o período de isolamento social para conter o avanço do coronavírus, estamos fazendo somente desligamentos emergenciais que são extremamente necessários para evitar possíveis falhas no fornecimento de energia de nossos clientes. Dia: 27/08/2021			
Horário	Endereço	Nº	Detalhe
09:00 às 12:00	Estrada Rio Bahia - Meudon - Teresópolis	15061309	
09:00 às 12:00	Estrada Vale da Revolta - Meudon - Teresópolis	15061309	
09:00 às 12:00	Rua Antonio - Jardim Meudon - Meudon - Teresópolis	15061309	
09:00 às 12:00	Rua Castelo - Meudon - Teresópolis	15061309	
09:00 às 12:00	Servidão Calheta da Silva Mendes - Meudon - Teresópolis	15061309	
09:00 às 12:00	Vale da Revolta - Meudon - Teresópolis	15061309	
12:15 às 16:15	Rua D. Caspary - Pádua - Teresópolis	15063723	
12:15 às 16:15	Rua da Indústria - Pádua - Teresópolis	15063723	
12:15 às 16:15	Estrada Chão do Lago - Pádua - Teresópolis	15063723	
12:15 às 16:15	Estrada Ponte - Pádua - Teresópolis	15063723	
12:15 às 16:15	Estrada São Raimundo - Pádua - Teresópolis	15063723	
13:00 às 17:00	Rua Cláudio de Souza - Sobrado - Teresópolis	15061307	
Estamos com você, mesmo à distância.			

## OBITUÁRIO.

Maria das Graças Silva, 68, residia em Pimenteira. Elizabeth da Silva Barbosa, 56, residia na Fazendinha. Vitória Lopes de Oliveira, 69, residia em Agnôes. Rômulo Real Riboredo, 79, residia no Jardim Meudon. Marinete da Silva Vaz, 81, residia no Meudon. Fels Ferreira da Silva, 52, residia no Meudon. Paulo Ferreira de Andrade, 89, residia em São Pedro. Jarbas Carvalho da Silveira, 85, residia na Várzea. Roberto Carlos Costa, 66, residia em Paineiras. Ary Domingos, 78, residia em Santa Cecília. Marta Solange Souza Furtado, 66, residia em Paineiras. Natimorto, mãe residente em Paineiras. José Maria da Silva Oliveira, residia em Bonsucesso. Valmir Correa da Silva, residia no Calene. Eduardo da Cruz Azevedo, residia no Meudon. Alyandre Gaudenzi Cunha, 36, residia no Alto. Marilo Da Silva, 66, residia na Ermitage. João Antunes Ferreira, 91, residia em São pedro. Maria do Carmo Alves, 90, residia em Agnôes. Hildo de Matos, 61, residia na Fonte Santa. Edith Alves dos Prazeres, 79, residia no Rosário. Kellen da Silva Espindola, 30, residia no Vale da Revolta. Lorival Pinto, 98, residia na Cascata do Imbuí.

O DIÁRIO  
publica seu  
edital.

Adicione nosso  
WhatsApp  
e faça seu  
orçamento:  
98013-0655

DUAS PAIXÕES EM UM SÓ LUGAR!  
QUAL É O SEU PREFERIDO?



VACINAÇÃO CONTRA A COVID-19

# Teresópolis inicia etapa de repescagem

- Previsão é que adolescentes comecem a ser imunizados na sexta-feira, caso chegue novo lote

MARCELLO MEDEIROS

A Prefeitura de Teresópolis começou a realizar a repescagem da primeira dose da vacina contra a Covid-19 para todas as faixas etárias até 18 anos de idade, com e sem comorbidade. A imunização está sendo realizada no sistema drive-thru (dentro do carro), na cidade e interior, nesta terça, 24, quarta, 25, e quinta-feira, 26. O atendimento será feito das 9h às 15h, com 1.500 doses. A distribuição de senhas será a seguinte em cada local: 100 doses na Secretaria Municipal de Saúde (Rua Julio, Rosa, 366, Tijuca); 300 em Bonsucesso (em frente à Unidade Básica de Saúde); e 200 em Bonsucesso (em frente ao Posto de Saúde). A vacinação será feita mediante apresentação dos documentos e seguir identidade (RG ou CPF), cartão SUS (caso possua) e comprovante de residência em Teresópolis.

Ainda nos dias 24, 25 e 26 de agosto, continua a aplicação da segunda dose da vacina contra a Covid-19. A imunização será para pessoas com estas datas indicadas no cartão de vacinação ou com o período já vencido. O atendimento ocorre das 9h às 15h nos mesmos locais. Para completar a imunização é preciso apresentar estes documentos: documento oficial com foto e comprovante da primeira dose em Teresópolis. Nesta segunda-feira, a reportagem do jornal O Diário e Diário TV esteve na Secretaria Municipal de Saúde e conversou com a subsecretária da pasta, Edneia Martuchelli. Ela falou sobre a importância de a população comparecer para a repescagem e para a segunda dose, além de adiantar a previsão para iniciar o atendimento ao público entre 17 e 12 anos. "Caso tenha vacina, o novo calendário, para os adolescentes de 17 a 12 anos, começa já na próxima sexta-feira. É muito importante a imunização desse

Guerra Guerra



"Caso tenha vacina, o novo calendário, para os adolescentes de 17 a 12 anos, começa já na próxima sexta-feira", informou a subsecretária de Saúde Edneia Martuchelli

público, devido à transmissão. Estamos só esperando receber vacina para seguir o calendário", explicou.

Ainda na entrevista concedida à repórter Paola Oliveira, Edneia reforçou o pedido para a população procurar os três locais de atendimento para receber a imunização. "A segunda dose tem efeito amplificador da primeira dose, aumenta a potência de resposta da imunização, dos anticorpos, da resposta ao vírus e proteção ao organismo. É muito importante ficar com o ciclo completo de imunização. Estamos disponibilizando as vacinas para todo esse público", frisou.

Ainda sobre o tema, em nota encaminhada para nossa redação nesta segunda-feira, a prefeitura informou "que ainda não

há dados relativos à média de pessoas com atraso na segunda dose da vacina contra a Covid-19. O motivo são os atuais esforços de digitação realizados por voluntários da Secretaria Municipal de Saúde, no Centro Universitário Serra dos Órgãos (Unifeso)".

#### Atraso no país

No Brasil, cerca de 8,5 milhões de pessoas estão atrasadas para tomar a segunda dose de imunizantes contra a Covid-19, revela levantamento feito pelo Ministério da Saúde, que alerta para os riscos das pessoas não completarem o ciclo vacinal. Conforme os dados mais recentes do painel de vacinação do ministério, 53,2 milhões de pessoas tomaram a segunda dose. O número de atrasados corres-

ponde a 16% dos brasileiros que completaram o ciclo. Na avaliação por estados, os que têm mais pessoas em atraso são, na ordem, São Paulo, com 1,69 milhão; Rio de Janeiro, com 1,06 milhão; e Minas Gerais, com 1,02 milhão. Especialistas e autoridades do setor de saúde consideram fundamental a conclusão do ciclo vacinal, uma vez que apenas a primeira dose de imunizante não garante proteção adequada contra o vírus, especialmente com a disseminação da variante Delta. Um estudo de feito por instituições de pesquisa e universidades inglesas, publicado no periódico científico New England Journal of Medicine no dia 12 deste mês, trata da eficácia de vacinas contra as variantes Alfa e Delta. Segundo a publicação, a eficácia

da vacina da AstraZeneca na variante Alfa foi de 48,7% com a primeira dose e de 74,5% com a segunda. Já, quando analisada a dinâmica do imunizante com a variante Delta, a eficácia foi de 30% com a primeira dose e de 67%, com a segunda. Para a vacina da Pfizer/BioNTech, os índices de eficácia para a variante Alfa foram de 47,5% na primeira dose e de 93,7%, com a segunda. Nos casos de infecção com a variante Delta, os percentuais atingiram 35,6% com a primeira dose e 88%, com a segunda. "Diferenças absolutas na eficácia das vacinas foram mais marcadas após a primeira dose. Essa conclusão vai ao encontro dos esforços para maximizar o avanço da vacinação com duas doses entre populações vulneráveis", concluem os autores do estudo.







No bairro da Quinta-Lebrão, policiais apreenderam quase 500 pinos de cocaína e R\$ 6 mil em dinheiro. Até um suposto pastor foi autuado por proteger traficantes



Vale da Revolta: Cinco quilos de maconha, arma, munições, balança de precisão e seis autuados pelo envolvimento com o tráfico de material entorpecente

## ATÉ SUPOSTO PASTOR FOI PRESO

# Muito prejuízo para o tráfico na Quinta-Lebrão, no Vale da Revolta e também no Rosário

- Polícia Militar fez novas grandes apreensões de maconha e cocaína, além de arma de fogo e munições

O último fim de semana foi de grande prejuízo para o movimento de tráfico de entorpecentes em Teresópolis. Em quatro operações, policiais do 30º BPM apreenderam volumoso material entorpecente, dinheiro, arma de fogo, munições e equipamentos para a preparação das drogas na Quinta-Lebrão, Vale da Revolta e Rosário. Na última, uma das divisões do populoso São

Pedro, equipe da PATAMO apreendeu um tablete de cocaína pura, material que seria utilizado a outros produtos para "render" e gerar mais lucro para a criminalidade.

Na Quinta-Lebrão, guarnições da PATAMO I e PATAMO II estiveram duas vezes. Na primeira, os policiais apreenderam 480 pinos de cocaína. O material foi recolhido e apresentado na 110ª Delegacia de

Polícia, com o suspeito conseguindo escapar da abordagem. Porém, ao receber novas informações anônimas, os PMs voltaram ao local e identificaram a casa do suspeito e, nesse desdobramento, prenderam dois homens: O pai do acusado e um suposto pastor, homem que teria se proposto a esconder o dinheiro do tráfico "por não levantar suspeitas". Na residência dele foi encontrada a

quantia de R\$ 5.689,00. A segunda etapa do trabalho teve o apoio da Polícia Civil.

Em outra comunidade às margens da BR-116, o Vale da Revolta, PATAMO I e II, com apoio do Serviço Reservado (P2), identificaram seis envolvidos com o tráfico de drogas. Desses, dois adolescentes. Todos foram encaminhados para a 110ª Delegacia de Polícia, sendo os menores destinados para

a Vara da Infância e Juventude. Foram apreendidos cinco quilos de Cannabis sativa, popularmente conhecida como maconha, um revólver calibre 38 e munições, além de uma balança de precisão. Informações que possam auxiliar no trabalho de investigação da polícia podem ser passadas para os telefones 190, 2742-7755 e 99817-7508. Não é necessário se identificar.

## Programa de redução de salários e jornada pode ser prorrogado

- BEm termina na próxima semana e nova etapa do benefício ainda está sendo analisada

O Programa Emergencial de Manutenção do Emprego e da Renda (BEm) termina no próximo dia 25, quando as empresas devem encerrar os acordos de redução de jornada e salário ou de suspensão de contratos de trabalho. O texto da Medida Provisória (MP) nº 1.045,

de 27 de abril de 2021, prevê que a nova edição do BEm tem duração de 120 dias. O prazo pode ser prorrogado a critério do governo federal, de acordo com as condições orçamentárias, mas para isso, a medida precisa ser aprovada no Congresso. O texto substitutivo da MP, do deputado Christiano Aureo (PP-RJ), foi aprovado pela Câmara dos Deputados na semana passada e remetido ao Senado, onde ainda será analisado. A versão aprovada também permite que o BEm seja reeditado em futuras situações de emergência de saúde pública ou de estado de calamidade.

Lançado no ano passado como uma das medidas de enfrentamento à crise econômica gerada pela pandemia de Covid-19, o programa beneficiou cerca de 10 milhões de trabalhadores em acordos que

tiveram a adesão de quase 1,5 milhão de empresas. Neste ano, desde quando foi relançado em abril, até o dia 17 de agosto, mais de 2,5 milhões de trabalhadores obtiveram a garantia provisória de emprego mediante acordo com 632,9 mil empregadores.

**O prazo pode ser prorrogado a critério do governo federal, de acordo com as condições orçamentárias, mas para isso, a medida precisa ser aprovada no Congresso**

O Ministério do Trabalho e Previdência possui um painel público com os dados do BEm. O programa prevê a redução de salários ou a suspensão dos contratos nos mesmos moldes de 2020. Os acordos individuais entre patrões e empregados podem ser de redução de jornada de trabalho e salário nos percentuais de 25%, 50% ou 70%. Como contrapartida, o governo paga mensalmente ao trabalhador o Benefício Emergencial, que corresponde a

uma porcentagem da parcela do seguro-desemprego a que o empregado teria direito se fosse demitido. O benefício é pago com recursos do Fundo de Amparo ao Trabalhador (FAT).

Na prática, um trabalhador que teve redução de 25% do salário recebe 25% do valor do seguro-desemprego que teria direito, e assim sucessivamente. No caso da suspensão temporária dos contratos de trabalho, o governo paga ao empregado 100% do valor do seguro-desemprego, de empresas com receita bruta de até R\$ 4,8 milhões em 2019. Em empresa com receita acima desse patamar, o trabalhador recebe 70% do valor do seguro e 30% do salário. Em todos os casos fica reconhecida a garantia provisória no emprego durante o período acordado e após o restabelecimento da jornada ou encerramento da suspensão, por igual período. Por exemplo, um acordo de redução de jornada de 90 dias de duração deve garantir ao trabalhador a permanência no emprego por mais 90 dias após o fim desse acordo.

**NGT** NEW GROUP TECHNOLOGY

VOCÊ VIU O QUE A NGT ESTÁ FAZENDO?

Escaneie esse código:

UMA SOLUÇÃO.  
UMA ÚNICA ASSINATURA.  
INFINITAS POSSIBILIDADES!

**ACESSE: [NGT.COM.BR](https://ngt.com.br)**

**#VemPraNGT**



# Governo terá núcleos de atendimento às famílias de crianças desaparecidas

- Número de casos está aumentando e vítimas reclamam de falta de tratamento mais humanizado nas investigações

O governo do estado irá implantar núcleos para atendimentos às famílias de crianças desaparecidas. A informação foi trazida durante audiência pública da Comissão Parlamentar de Inquérito (CPI) da Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) que apura os casos de desaparecimento de crianças no estado. Durante o encontro, os integrantes do colegiado defenderam a assistência imediata e treinamento específico dos profissionais às famílias nas delegacias, para um atendimento mais humanizado. "Temos visto uma grande falha em relação à assistência oferecida nas delegacias às famílias que procuram por seus entes desaparecidos. Geralmente a maior incidência de casos acontece principalmente entre a população mais carente. Há denúncias de mães que vão em busca de ajuda e os próprios policiais incentivam as mesmas a desistirem e, muitas vezes, recebem informações que seus filhos já foram executados sem mesmo haver uma investigação sobre o caso", destacou o presidente da CPI, deputado Alexandre Knoploch (PSL).

Secretário estadual de Desenvolvimento Social e Direitos Humanos, Matheus Quint-



A informação foi trazida durante audiência pública da CPI da Alerj que apura os casos de desaparecimento de crianças no estado

tal afirmou que os atendimentos aumentaram em 2021. "Houve um acréscimo de 50% nos números de desaparecimentos este ano. Devido a esse aumento, vamos implantar 16 núcleos para atendimento dessas famílias com serviços de atendimento jurídico, social e psicológico, e o Governo do estado já está disponibilizando

recursos para isso. A maioria dessas unidades será instalada nos municípios da Baixada Fluminense e no interior do estado", garantiu o secretário. Maioria das famílias atingidas em situação de vulnerabilidade.

A vice-presidente da comissão, deputada Renata Souza (PSol), afirmou que o mal trata-

mento segue o perfil da desigualdade social. "A grande maioria que procura auxílio são mulheres pretas e famílias pobres em situação de completa vulnerabilidade", ressaltou a parlamentar. Knoploch disse ainda que a Baixada Fluminense lidera o ranking de números de desaparecimentos. "Isso se deve à diferença da realidade das cri-

anças, que têm o hábito de brincar nas ruas. Muitas vezes devido a isso acontecem os sumiços", lamentou.

A secretária estadual de Vitimados, tenente coronel da PM, Priscilla Barletta, disse durante a audiência pública que o mais importante é ter uma boa interlocução com os territórios mais carentes, para obter informações preciosas vindas das lideranças das comunidades. "O atendimento especializado deve acontecer desde o desaparecimento, com assistentes sociais e psicólogos, e faltam profissionais capacitados.", salientou.

O relator da CPI, deputado Daniel Librelon (Rep, pontuou a necessidade de se ter empatia com a dor dessas famílias. Já tratamos aqui diversas vezes sobre a questão da demora no atendimento nesses casos. Além disso, precisamos reforçar que a gente não precisa fazer parte ou ter um familiar desaparecido para dar valor ao tema ou atenção a esse problema. Precisamos ter empatia e responsabilidades social com todas as famílias dos desaparecidos", disse Librelon. Participaram ainda da reunião a deputada Tia Ju (Rep) e a subsecretária estadual de Desenvolvimento Social e Direitos Humanos, Luciana Calaça.



Em caso de perda, roubo ou furto do comprovante, o aplicativo Conecte SUS, do Ministério da Saúde, é uma das maneiras de obter os dados

**Veja como acessar a segunda via do comprovante de vacina - Ministério da Saúde investe em aplicativo para facilitar registros dos pacientes**

Mais de 75% dos brasileiros adultos já tomaram a primeira dose da vacina contra a Covid-19, segundo dados do Ministério da Saúde. Para completar a imunização é necessário ficar atento ao período de recebê-la. Cerca de 107 milhões de brasileiros aguardam o reforço. Para saber o dia previsto para a segunda dose e o fabricante da vacina tomada, o usuário do Sistema Único de Saúde (SUS) pode olhar no comprovante recebido no dia da imunização. Mas o que fazer se você não tem o cartão? Em caso de perda, roubo ou furto do comprovante, o aplicativo Conecte SUS, do Ministério da Saúde, é uma das maneiras de obter os dados e confirmar as informações.

A plataforma pode ser acessada diretamente na internet, por meio do site do Conecte SUS, ou baixando o aplicativo nas lojas de app do celular. Ele está disponível nos sistemas Android e iOS. Para o primeiro acesso, será necessário fazer um cadastro e, nos demais, basta inserir o CPF e uma senha. Algumas prefeituras disponibilizam a possibilidade de retirar a segunda via presencialmente. Na capital fluminense, quem perdeu o cartão com o registro da primeira dose deve se dirigir ao posto em que se vacinou para pegar a segunda via. A prefeitura orienta que essas informações também podem ser acessadas por meio do aplicativo Conecte SUS.

**Butantan entrega quatro milhões de doses de vacina ao Ministério da Saúde**

Mais quatro milhões de doses da vacina do Butantan contra a Covid-19 foram entregues ao Programa Nacional de Imunizações (PNI) na manhã desta segunda-feira, 23. Com o novo lote, o governo de São Paulo e o Instituto Butantan chegam à marca de 78,8 milhões de imunizantes fornecidos ao Ministério da Saúde para vacinação de brasileiros. O total de liberações já feitas representa 78% das 100 milhões de doses contratadas pelo Ministério da Saúde para a vacinação de brasileiros em todo país.

A entrega de hoje faz parte da leva de vacinas fabricadas com o lote de Insumo Farmacêutico Ativo (IFA) entregue pela farmacêutica chinesa Sinovac ao Butantan no dia 13 de julho. Na ocasião, chegou ao instituto um total de 12 mil litros da matéria-prima usada para a fabricação dos imunizantes. A matéria-prima foi envasada no complexo fabril do instituto, na zona oeste da cidade de São Paulo, e passou por etapas como embalagem, rotulagem e controle de qualidade das doses. As vacinas liberadas nesta segunda fazem parte do segundo contrato firmado com o Ministério da Saúde, com 54 milhões de doses. O primeiro, de 46 milhões, foi concluído em 12 de maio. As entregas foram iniciadas em 17 de janeiro deste ano, quando o uso emergencial do imunizante foi aprovado pela Anvisa.

## FROTA CERTIFICADA COM SELO VERDE.

Com 100% dos ônibus com o Selo Verde, a Viação Dedo de Deus atende aos índices estipulados pelos órgãos de proteção ao meio ambiente, garantindo o controle do nível de poluentes emitidos pelos ônibus. O objetivo é reduzir a emissão de gases poluentes no meio ambiente e o consumo de diesel junto as empresas de transporte coletivo. Levamos a sério nosso compromisso com o meio ambiente, deixando nossa cidade mais verde.



# Classificados

Terça-Feira, 24 de Agosto de 2021 | Mande sua mensagem e anuncie: 98013-0655 (Telefone fixo e contato de WhatsApp)



## APARTAMENTOS

**TIJUCA.** Apto com 3 quartos e com vaga coberta. R\$ 970,00 mais taxas. Tratar: 99203-0017

**VALE PARAÍSO.** De frente para a Av. Delfim Moreira, próx. ao UNIFESO. 2 quartos, sala, cozinha e banheiro. R\$ 780,00 (sem taxa de condomínio). Tratar: 99890-1235, c/ Sr. Rocha. \*0709

**ALTO.** Conjugado com garagem, mobiliado, a 150m da Unifeso. R\$ 750,00 + taxas. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. \*1709

**ALTO.** Conjugado mobiliado ao lado da nova Delegacia de Polícia. R\$ 880,00 (já incluído IPTU, cond. e água). Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. \*1709

**CENTRO.** Kitnet em frente à Prefeitura. Quarto/sala, cozinha com fogão e armários, banheiro com armários. R\$ 550,00 (+ cond. R\$ 210,00, total = R\$ 760,00. Tel de contato: 98155-9927. \*3108

**ALTO.** Quitinete próximo à faculdade. Quarto/c/ armário, cozinha e banheiro. Prédio com elevador e portaria. R\$ 600,00 + taxas. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. \*CoSI

**VÁRZEA.** Quarto com armário, sala, cozinha, banheiro e área. R\$ 600,00 + taxas. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. \*CoSI

**FAZENDEINHA.** Primeira locação. Quarto c/ varanda, sala, cozinha, banheiro e área. A partir de R\$ 650,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. \*CoSI

TIJUCA. Excelente apto, com 3 qtos., sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento. R\$ 900,00 + taxas. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. \*CoSI

RETA. Em cima da antiga padaria Paned'oro. Sala, quarto, coz. e banheiro. R\$ 600,00 + R\$ 143,00 = R\$ 60,00 IPTU. Com adiantamento de 3 meses de aluguel. Tratar com Casemiro: 98650-2658 ou 97506-5291, c/ Manoel. \*2208

ALUGO COBERTURA, em ótima localização, em rua sem saída! 2 quartos (sendo uma suite), cozinha, sala, terraço grande com churrasqueira e de presente uma bela vista! R\$ 1.650,00 +taxas. Agende uma visita pelo celular 98864-6920. \*1808

**TIJUCA.** Ótimo apto, com 2 quartos, sala, coz., banheiro, área, varanda e garagem. R\$ 830,00 sem taxas. Tratar: 99726-7806, c/ senhor José. \*1708

**RETA.** Próximo à Prefeitura. Sala, qto., coz., banheiro, área de serv., banheiro de emp., R\$ 750,00 + taxas. Tratar 99394-2265, c/ Jairo. \*CoIT

**AGRIÕES.** Rua Camela Dutra, 123. 2 suites, lavabo, sala, sala de jantar, copa, cozinha, área 100 m<sup>2</sup>. Armários, Todeskchini nos quartos e cozinha, 2 vagas de garagem. R\$ 1.800,00 + Condomínio R\$ 648,00 + IPTU R\$ 137,59. Tratar 99167-9545. \*0208

**AGRIÕES.** Sala, quarto e banheiro. Na Rua Nova Friburgo ao lado do Bob's. R\$ 700,00 + taxas de IPTU: R\$ 265,00 e Condomínio, com depósito de 3 meses. Falar com Casemiro ou Manoel: 98650-2658 ou 97506-5291. \*0308

**VÁRZEA.** Em frente ao Shopping Várzea. Bem localizado, arejado, com sol. 2 quartos (sendo 1 peq.), sala grande, coz., 2 banheiros. R\$ 1.300,00 já com as taxas incluídas. Direto com o proprietário: 99509-5579, Adriana. \*0208



**Alô**  
Quentinhas

**Comida caseira  
Peça e comprove!**

**99243-7883**

Shopping Várzea. Bem localizado, arejado, com sol. 2 quartos (sendo 1 peq.), sala grande, coz., 2 banheiros. R\$ 1.300,00 já com as taxas incluídas. Direto com o proprietário: 99509-5579, Adriana. \*0208

**CENTRO.** Com quarto e sala conjugados, cozinha com espaço para fogão e geladeira. Banheiro com lugar para máquina de lavar e já possui varal. R\$ 500,00 + taxas. Tratar 99442-4415. \*0107

**TIJUCA.** Apto, com 3 quartos, com vaga coberta. R\$ 970,00 + taxas. Tratar: 99203-0017. \*0107

**RETA.** Próx. à Prefeitura. Sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço, banheiro de empr. R\$ 750,00. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. \*CoIT

**CENTRO.** Apartamento quarto, sala, cozinha e banheiro. Fundos. Localizado ao lado do Shopping Teresopolis. R\$ 700,00 (Cond: R\$ 200,00, IPTU: R\$

130,00). Tratar: 98544-2890 e 99398-9397. \*CoBI

**VÁRZEA.** Ótimo apto., excelente prédio (Ed. Federal, Bradesco- Duque de Caxias). Sala, qto., cozinha, banheiro, garagem, elevador. R\$ 600,00 + taxas. Tratar: 27424727 ou 996671092, c/ Nelson. \*3006

**COBERTURA** com área de 196 m<sup>2</sup>, com salão, lavabo, 2 suites, amplos terraços frente e fundos (coberto), copa, cozinha, dependências, 2 vagas armários. R\$ 2.500,00 + taxas. Tratar: 97005-4217, c/ Carlos. \*1306

**TIJUCA.** Ótimo apto, com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, varanda e garagem. R\$ 900,00 (s/ taxas). Tratar: 99726-7806. \*0306

**CENTRO.** Apto. de frente, com quarto, sala, banheiro, cozinha com armário, área com tanque, varal, local para máquina de lavar e banheiro de empregada. R\$ 750,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. \*CoIR



**Assessoria Jurídica**

**Ricardo Vasconcelos**

OAB/RJ 137.768

**Celular: 99172-0141**

**NOVO ENDEREÇO:**

**Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea**

**Edifício Atrium Offices**

**Telefone: 2643-1760**



**pedidos.donphillipe.com.br**

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e aproveite pelo Delivery: 2643-4230

## CASAS

**BARRA.** Rua Guilherme Serafim. Apto tipo casa, 2 qtos., sala, wc, box, cozinha, local familiar e aconchegante. R\$ 800,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900. \*2309

**VALE PARAÍSO.** Ao lado da Clínica de Idosos. Quarto, sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R\$ 400,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. \*CoSI

**VALE PARAÍSO.** Ao lado da Clínica de Idosos. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R\$ 700,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. \*CoSI

**PIMENTEIRAS.** Casa a 7 minutos da Várzea com varanda, sala, quarto, banheiro, cozinha e área de serviço. Ponto de referência na rua principal em frente ao condomínio Recanto das Pimenteiras. R\$ 550,00. Tratar: 99315-1986, c/ o proprietário Paulo. \*1808

**PAINEIRAS.** Sala, quarto, cozinha, banheiro, área e vaga para carro. Rua Paineiras, 606. R\$ 700,00. Contato: 97697-0275. \*1308

**TIJUCA.** Rua Amandio Caetano Pinto. Próxima à Secretaria de Saúde

da Tijuca. Cozinha, área de lavanderia, Sala, 2 quartos, 1 suite, 1 banheiro, garagem. R\$ 1.900,00. Contato: 2041-2676 ou 99425-3994, c/ Sr. Adão ou Dilce. \*1008

**SÃO PEDRO.** Sala, quarto, cozinha, banheiro e área. R\$ 900,00. Contato: 99189-7227. \*1008

**TIJUCA.** Sala, 3 quartos (1 suite), banheiro social, área de lavanderia, varanda e garagem, com armários embutidos. R\$ 2.100,00 a combinar. Contato: 4041-2676 ou 99425-3994.

**VALE PARAÍSO.** Quarto, sala, cozinha, banheiro, área e estac. R\$ 450,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. \*CoSI

## LOJAS

**PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO** do Shopping New Fashion, em ótima localização, sem luas. Valor do aluguel: R\$ 1.650,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. \*1808

**CENTRO.** Loja no Shopping New Fashion com banheiro. R\$ 640,00 + taxas. Tratar 99394-2265, c/ Jairo. \*CoIT

**ALUGAR-SE SALAS,** Consultórios, Estúdio de pilates e personal

Por hora ou mensal, em Agriões. Contato: 2643-3527 (Telefone e WhatsApp). \*2208

**CENTRO.** No Shopping New Fashion, com banheiro. R\$ 640,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. \*CoIT

**CENTRO.** Sala comercial com sala grande e uma sala pequena, recepção, banheiro e elevador. R\$ 500,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. \*CoIR

**VÁRZEA.** Ao lado Cot - Com 33m<sup>2</sup> mais jirau de 30m<sup>2</sup>, 2 banheiros, blindex. R\$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618.

**VÁRZEA.** Com 28m<sup>2</sup> + pequeno jirau, banheiro, blindex. R\$ 1.700,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618.

**VÁRZEA.** Solrado com 90m<sup>2</sup> 4 salas, 2 banheiros, 1 cozinha, hall de entrada. R\$ 2000,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618.

**VÁRZEA.** Sala comercial com banheiro. R\$ 350,00. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664.

**SÃO PEDRO.** Ponto com excelente localização. R\$ 1.290,00. Tratar: 99515-1403. \*CoRP

## VAGA EM GARAGEM

**FORTE SANTA.** Vaga para carro. R\$ 150,00. Contato: 97569-2793. \*0108







**Aproveite!**  
Essa é a melhor  
chance para você  
conquistar  
o seu lar.



Fale com nossos corretores e faça  
uma simulação ☎ (21) 2642-1203



**GÊNESIS**  
EMPREENDIMENTOS

PARCERIA  
**CAIXA**

CASA VERDE E  
AMARELA

**SOLAR**  
PIMENTEIRAS

Projeto arquitetônico, numerações das unidades e ilustrações artísticas poderão sofrer alterações. Decoração, equipamentos, mobília e paisagem são meras sugestões, não fazendo parte das obrigações de entrega do imóvel. As unidades serão entregues conforme memorial descritivo arquivado no memorial de incorporação, registrado na R-3 da matrícula 20.971 do cartório do 3º Ofício da Comarca de Teresópolis.



- Faxineira - **Auxiliar de limpeza** - Porteiro  
- **Auxiliar de Serviços Gerais** - Babá - **Lavadeira**  
- Passadeira - **Cozinheira** - Auxiliar de cozinha  
- **Copeira** - Garçom - **Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: ☎ (21) 98669-1875 | (21) 2643-3787





**Barone Imóveis**  
ENTRE, A CASA E SUA

Cred - 46.207  
e CNAI 22.364

**Consultoria e Avaliação Imobiliária**  
(21) 9.8544.2890 e 9.9398.9397

Visite o nosso site: [www.imovelebarone.com.br](http://www.imovelebarone.com.br)



**Venda - Cobertura na Várzea.** Belíssima cobertura linear com área de 212,00m² e 9,0m2 de amplo terraço com vista para a Serra dos Órgãos e bem próxima ao centro. Sol o dia inteiro, sendo sua sala prolongada para a parte externa, criando um ambiente muito aconchegante e independente, através de fechamento em vidro. Ampli sala em 2 ambientes, 4 quartos sendo 2 suítes, banheiro social completo, ampla cozinha com armários planejados e área de serviço. Terraço com piscina, churrasqueira, banheiro e ducha. Prédio com lazer completo e 2 vagas de gar. R\$ 1.100.000,00 / Cond: R\$ 908,88 / IPTU anual R\$ 2.561,76 – R\$ 213,48 - Cod. AC -301



**Venda - Apto. em Agriões.** Excelente apartamento, de frente, totalmente reformado, de quarto e sala separado, sala com vista total para a Serra dos Órgãos, banheiro novo completo, cozinha e área de serviço muito arejada com sol do dia todo. Prédio com garagem e portaria 24 horas. R\$ 300.000,00 / Condomínio: R\$ 550,00 / IPTU anual R\$ 840,00 - R\$ 70,00 - Cod. APL - 506



**Venda - Cobertura no Alto.** Excelente cobertura linear, pertoda Feso e Clube Híginio, composta de sala em 3 ambientes, 2 qtos (1 suíte), banh. social completo, ampla cozinha com armários. Varanda externa em L, sendo uma parte coberta. Vagade garagem. ACETIA IMÓVEL DE MENOR VALOR NA ZONA SUL DO RJ. R\$ 790.000,00 / Condomínio: R\$ 700,00 / IPTU anual R\$ 1.822,00 – R\$ 151,83 - Cod. AC-504



**Venda - Casa em Condomínio.** Casa com 3 pisos, 5 quartos e 4 suítes, construída toda em madeira de Peroba do Campo, Ipê, Granito com detalhes, da madeira nas janelas, portas, escadas, tetos e pisos. Os móveis da casa tem detalhes em Rádica Italiana. Área gourmet completa. Condomínio com umadas melhores estruturas de lazer da Região. R\$ 2.990.000,00 / Condomínio: R\$ 1.500,00 / IPTU anual R\$ 1.120,53 / Cond: R\$ 200,00 IPTU: R\$ 130,00 - Ref. AP91- 203 e 204



**ALUGO SALA NA VÁRZEA/RETÁ** - Com 45 m², com recepção, banheiro, cozinha e sala principal. Prédio localizado perto do Supermercado Regina. Aluguel: R\$ 700,00 - Cond: R\$ 370,00 - IPTU: R\$ 180,00, Ref. SL 101A / 405 / 605 e 701



**ALUGO APARTAMENTO NO CENTRO.** Apto. com quarto, sala, cozinha e banheiro – Fundos. Localizado ao lado do Shopping Teresópolis. Aluguel: R\$ 700,00 / Cond: R\$ 200,00 IPTU: R\$ 130,00 - Ref. AP91- 203 e 204



**Nilva Maria da Fonte Pereira**  
Corretora  
CRECI - 23550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte Centro - Teresópolis - Tel.: 2742-9299

**LOCAÇÕES**  
**ALTO** – Conjugado. R\$ 600,00 + Taxas.  
**ALTO** – Conjugado semi mobiliado. R\$ 800,00 + Taxas.  
**AGRIÕES** – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Dependência de empregada e garagem. R\$1.350,00 + Taxas.  
**AGRIÕES** – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de

serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R\$ 3.400,00 + Taxas.  
**RETA** – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R\$ 1.100,00 + Taxas.  
**VÁRZEA** (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R\$ 6.000,00 + Taxas.  
**VÁRZEA** – sala, quarto, cozinha, banheiro. R\$ 950,00 + taxas.  
**VILA MUQUI** – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área de serviço. R\$ 850,00 + Taxas.

**LOJAS**  
**ALTO** – Loja. R\$ 1.200,00 + Taxas.  
**CENTRO** – Sobrado. R\$ 1.9000 + Taxas.  
**CENTRO** – Sobrado com divisórias. R\$ 1.900,00 + Taxas.

## Diário

### DIVERSOS

**CAMADECASALE** Madeira maciça, com colchão. R\$ 400,00. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. \*1709  
**BICAMA** em madeira maciça, com colchões. R\$ 350,00. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. \*1709  
**DUAS CAMAS DE SOLT**eiro em madeira maciça, com colchão. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. \*1709  
**RACK.** R\$ 300,00. Contato: 99148-7530 ou 2642-0039. \*1308  
**SOFÁ.** R\$ 100,00. Contato: 99148-7530 ou 2642-0039. \*1308  
**TV 21".** De tubo. R\$ 150,00. Tratar: 99333-1794. \*1008  
**MESA** Madeira 150x80. R\$ 300,00. Contato: 99333-1794, c/ Maria Rosa. \*1709  
**CAMISAS** de marcas famosas. R\$ 30,00 cada. Contato: 99697-0689, c/ Beto Rosa. \*1709  
**BOTUÃO DE GÁS.** Vazio. R\$ 100,00. Contato: 96680-6223, c/ Raul. \*1709  
**20 CADEIRAS.** R\$ 90 cada. Se comprar todas as cadeiras, o valor diminui para R\$ 80 a unidade. Contato: 97609-0823. \*1308  
**ROCADEIRA** Still 160 bem conservado todos os acessórios. R\$ 1.000,00. Tratar tel.: 98715-1545. \*1008  
**TV 21".** De tubo. R\$ 150,00. Tratar: 99333-1794. \*1008  
**MESA** Madeira 150x80. R\$ 300,00. Contato: 99333-1794, c/ Maria Rosa. \*1709  
**GEALDEIRA** Esmaltac, seminova. R\$ 250,00. Tratar: 98171-1781, c/ Léa. \*0508

**MACA** para massagm. R\$ 450,00. Contato: 97609-0823. \*0208  
**CORTINA** de Springer com controle remoto. R\$ 450,00. Contato: 97609-0823. \*0208  
**DOIS ARMÁRIOS** de ferro. R\$ 390,00. Contato: 97609-0823. \*0208  
**ARMÁRIO** de cozinha, grande. R\$ 400,00. Contato: 99287-9911.  
**AQUECEDOR DE AMBIENTE** Seminovo, a óleo, com rodinhas, Mondial, 110v, com controle de temperatura. R\$ 200,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900.  
**BOTUÃO DE GÁS.** 13kg, vazio. R\$ 100,00. Contato: 99043-3750 (Whats App). \*1507  
**JOGO DE SOFÁS**, com 3 e 2 lugares, couro, marrom escuro, encostos removíveis, em ótimo estado. R\$ 1.350,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900. \*3006  
**CG 150.** Completa, ano 2006. R\$ 4.500,00. Contato: 97639-1971. \*2208

## Diário

### AUTOMÓVEIS

**RENAULT.** Ano 2007, com ar condicionado. R\$ 11.700,00. Contato: 2642-2894 ou 97689-9446. \*0709  
**GOL 1.0.** Ano 2013. Completo, c/na Kit gás. Sa geração, doc. IPVA ok. Único dono, todo revisado. R\$ 18.500,00. Contato: 99469-1871.  
**FIAT UNO** Vivace 2013. Básico, prata, 2 portas. 65.000km rodados, segundo dono, doc ok. Carro de garagem. R\$ 17.500,00. Contato: 97294-1386 c/ Jorge ou 99616-6544 c/ Sérgio. \*2208



**CONDOMAX**

Visite nosso site: [www.condomaximoveis.com.br](http://www.condomaximoveis.com.br) | e-mail: [locacao@condomaxonline.com.br](mailto:locacao@condomaxonline.com.br)

**COMPRA, VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS**

CRA-RJ 90-3805-3 - CRECI-RJ- J - 4.456

Travessa Portugal, 77 - 4º andar - Centro Comercial Teresópolis - Várzea

**ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS**

Telefone/Fax: (21) 2643-2002 / 2643-2906

Plantão de Vendas: (21) 98606-6447 / 99269-2493

**LOCAÇÃO**  
**APARTAMENTOS**  
**ALTO** Otimizado apartamento com 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço + dependência. R\$ 1700,00 – Taxas - A-680  
**ALTO** Otimizado apartamento com 01 quarto, sala, cozinha e banheiro. R\$ 950,00 – Taxas - A-679  
**VÁRZEA** Otimizado apartamento com 01 quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. R\$ 750,00 + Taxas - A-678  
**FÁTIMA** Apartamento com 02 quartos sendo 01 suíte, sala ampla, varanda, banheiro, cozinha com armários, área de serviço, dependência completa, 02 elevadores, garagem e sala de reuniões. R\$ 1800,00 – Taxas - A-677  
**VÁRZEA** Apartamento com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, garagem. R\$ 1300,00 – Taxas - A-676  
**VÁRZEA** Apartamento com 02 quartos, sala, cozinha e banheiro. R\$ 1300,00 – Taxas - A-675  
**ALTO** Conjugado com cozinha, banheiro, quarto, mobilizado. R\$ 750,00 – Taxas - A-672  
**VÁRZEA** 02 quartos com armários, sala, cozinha com armários, banheiro, área de serviço e varanda 1150,00 – Taxas - A-671  
**ALTO** 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área externa sem garagem sem elevador. Terreno. R\$ 1.000,00 – Taxas - A-670  
**ALTO** 02 quartos, sala ampla, cozinha, banheiro social, área de serviço e dependência de empregadas completa. R\$ 1.800,00 – Taxas - A-669  
**VÁRZEA** 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada – Prédio com elevador e garagem. R\$ 1.200,00 – Taxas - A-668  
**CENTRO** Quarto, sala, cozinha e banheiro – R\$ 800,00 – Taxas - A-665  
**ALTO** Quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada – Próximo a Unifeso – R\$ 800,00 – Taxas - A-664  
**AGRIÕES** Conjugado, quarto, cozinha e banheiro – Excelente localização – Terreno – R\$ 600,00 – Taxas - A-662  
**ALTO** Conjugado, quarto, cozinha e banheiro – Mobilizado – Lazer completo – R\$ 1.100,00 – Taxas - A-661  
**VÁRZEA** Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência completa – R\$ 1.800,00 – Taxas - A-660  
**AGRIÕES** Conjugado, quarto, cozinha e banheiro – Excelente localização – R\$ 900,00 – Taxas - A-657  
**ALTO** Qto, sala, cozinha e banh – R\$ 700,00 – Taxas - A-656  
**VÁRZEA** 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência completa – R\$ 1.300,00 – Taxas - A-655  
**VÁRZEA** Quarto, cozinha, banheiro – R\$ 750,00 com água e luz incluídas – A-652  
**ALTO** Quarto, cozinha, banheiro – Mobilizado – R\$ 650,00 – Taxas - A-651  
**N.S. de FÁTIMA** Lindo loft mobilizado – Próximo a Unifeso – R\$ 1.300,00 – A-649

**BARRA** Quarto, sala, cozinha e banheiro. R\$ 700,00 – Desconto de R\$ 200,00 durante 03 meses + Taxas - A-646  
**ALTO** Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R\$ 1.000,00 – Taxas - A-642  
**VÁRZEA** 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R\$ 800,00 – Taxas - A-641  
**ALTO** Quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. Prédio com elevador. R\$ 1.000,00 – Taxas - A-638  
**AGRIÕES** Conjugado, quarto, cozinha e banheiro. R\$ 850,00 – Taxas - A-625  
**VÁRZEA** 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R\$ 1.000,00 – Taxas - A-618  
**VÁRZEA** Quarto com armários, sala com armários, cozinha com armários planejados, banheiro. R\$ 800,00 + Taxas - A-614  
**ALTO** 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa. R\$ 900,00 – Taxas - A-585  
**ALTO** 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa. R\$ 1.200,00 – Taxas - A-519  
**CASAS**  
**CASA ALBUQUERQUE** 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, quintal, varanda e estacionamento – R\$ 1.200,00 – Taxas – C-002  
**VALE DO PARAISO** 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço – R\$ 750,00 – C-004  
**LOJA / DIVERSOS**  
**MEUDON** Sala ampla com banheiro. R\$ 700,00 + Taxas - S-082  
**VALE DO PARAISO** Loja 03 ambientes e banh. – R\$ 850,00 – L-023  
**LOJA** 02 ambientes com mezzanino. R\$ 2.230,00 - L-22  
**PRATA** Colégio apropriado para ensino em 04 ambientes e salão montado – R\$ 4.500,00 – G-005  
**LOJA** Loja e sobre loja com banh. R\$ 1800,00 + TAXAS - L-16  
**ALBUQUERQUE** Loja com 100m², loja para espaço gourmet, sala para estocagem e banheiro. R\$ 1.800,00 + Taxas - L-018  
**VÁRZEA** Loja e sobre loja com banheiro. R\$ 1.000,00 + Taxas - L-037  
**PIMENTEIRAS** Galpão com 500m², escritório, refeitório, banheiros. R\$ 500,00 - G-03  
**PRATA** Terreno industrial com 2.400m² – R\$ 4.000,00 – T-001  
**ALBUQUERQUE** Salão com mais de 2 salões e banheiro. R\$ 1.500,00 + Taxas - L-007  
**VENDA**  
**APARTAMENTOS**  
**PIMENTEIRAS** 02 quartos, sala, banheiro social, cozinha, área de serviço, elevador e garagem. Portaria 24 h e área de lazer. – R\$ 240.000,00 – A-243  
**TUJACÁ** 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, banheiro de serviço, dependência completa – 63m² de área construída, estacionamento – R\$ 300 mil – A-242  
**ALTO** 02 quartos, sala ampla, banheiros social, cozinha, área de serviço e dependência completa reversível – prédio com elevador – R\$ 370 mil – A-239  
**VÁRZEA** Conjugado amplo dividido em quarto e sala, cozinha, banheiro social com tanque, instalação para máquina de lavar – Bastante ensolarado – R\$ 147 mil – A-238  
**TAUMATURGO** totalmente reformado com acabamento de 1ª qualidade – Quarto, sala ampla, banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência completa, elevador e garagem – R\$ 220 mil – A-237  
**VÁRZEA** 03 quartos sendo 01 suíte com 02 armários embutidos, sala ampla com varanda escada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa – Prédio com elevador e 02 vagas de garagem R\$ 870 mil A-236  
**ALTO** Excelente localização – Conjugado amplo, cozinha e banheiro social. Pode ser dividido em quarto e sala. R\$ 135.000,00 - A-235  
**VALE DO PARAISO** - Conjugado com amplo espaço para dividir em quarto e sala, armário embutido, cozinha e banheiro social. Área de serviço externa coletiva. R\$ 130 mil – A-210  
**PRATA** - 02 quartos com armários, sala ampla, varanda, banheiro social, cozinha com armários, área de serviço e estacionamento. Prédio com lazer completo e portaria 24 horas – R\$ 240 mil – A- 222  
**VÁRZEA** - Excelente localização. Frente, ensolarado, 02 quartos (01 suíte), sala ampla, varanda, banheiro social, cozinha com armários, área de serviço desp. Completa, garagem, elevador, piscina, sauna e salão de festas. R\$ 480 mil – A-212

social, área de serviço, garagem para 02 quartos. R\$ 380.000,00 - C-199  
**ALBUQUERQUE** casa com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, churrasqueira, piscina, condomínio com toda infraestrutura. R\$ 550.000,00 – C-198  
**FAZENDEIRA** casa com 04 quartos, sendo 02 suítes, banheiro social, cozinha, sala, área de serviço, sauna, churrasqueira, garagem, lindavista. R\$ 850.000,00 – C-197  
**JARDIM PIMENTEIRAS** casa com 01 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, banheiro social, garagem para 02 carros +01 kit net atrás com entrada independente, pequeno jardim e pomar, aceita financiamento. R\$ 380.000,00 – C-196  
**LUCAS** casa com 02 pavimentos ambientes, cozinha americana, lavabo, área de serviço, varanda, 04 quartos sendo 02 suítes, 02 sacadas e banheiro social. Condomínio com lazer completo. Local silencioso, bastante ensolarado, linda vista. R\$ 850.000,00 – C-195  
**SANTA RITA** 04 quartos sendo 01 suíte, sala, 02 ambientes, cozinha com armários, banheiro, garagem, churrasqueira e varanda. R\$ 1.200.000,00 – C-192  
**PARQUE DO IMBUI** - Condomínio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas. Casa totalmente independente 04 quartos (02 suítes), sendo 01 suíte master, banheiro social, salão com laneira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R\$ 700 mil C- 173  
**ALBUQUERQUE** - Green Valley Condomínio fechado. Linda casa, construção nova 04 suítes (01 master), sala de jantar, sala com laneira, sala de estar, lavabo, sóto, cozinha com armários, despensa, dependência completa, garagem para 02 carros e pomar. Linda Vista para a Natureza – R\$ 1.300.000,00 - C-181  
**CAMPOLIMPO** Interior da cidade. Casa com 03 quartos (01 suíte), sala 02 ambientes, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e quintal. 400m² de terreno e 170 m² de área construída – R\$ 250 mil – C- 180  
**PARQUE SÃO LUIZ** – Cond. Fechado, 02 quartos, sala, 02 banheiros, sóto, cozinha, área de serviço e garagem. Condomínio fechado. R\$ 290 mil C- 188

**TERRENO E DIVERSOS**  
**VÁRZEA** - Lote em shopping no centro da cidade, dividida em 02 salas com banheiro – L-003 – R\$ 880.000,00.  
**VENDA ANUAL** - Lote em terreno de 300m², todo murado com piscina, churrasqueira, garagem para 02 carros, portão eletrônico e fundação pronta para construir uma casa. R\$ 260.000,00 - L-123  
**ALBUQUERQUE** - Green Valley – Terreno totalmente aproveitável com 1.220m² Área nobre – R\$ 220 mil – L-119  
**ALBUQUERQUE** - Lindo lote com jardim e linda vista para as montanhas. Condomínio fechado. R\$ 110 mil – L- 121



## JAIRO TEIXEIRA GAMA

CRECI 0333470-0 RJ

### VENDAS - LOCAÇÕES E AVALIAÇÃO

#### VENDAS CASAS

**SÃO PEDRO:** Linda casa na Rua Adilon Couto Áreas. Salão, 3 quartos c/ suite, coz., banh., área de serv., dep. de emp., garagem, churrasq., piscina. R\$ 800 Mil.

**INGA:** Casa toda reformada. Salão em 3 amb., 3 quartos c/ arm e suite., coz., lavabo, banh., área de serv., garagem, ter. 2.000 m2. R\$ 750 Mil.

**GRANJA GUARANI:** Sala 2 ambiente, 2 suítes, coz., banh., área de serv., estacionamento. R\$ 450 Mil.

**BARRA DO IMBUI:** Casa em condomínio. Salão em 2 amb. c/ varanda, 4 quartos c/ suite, coz., lavabo, banh., área de serv., dep. de emp., garagem, ter. 400 M2. R\$ 750 Mil.

**VALE DO PARAÍSO:** Sala c/ varanda, 4 quartos, coz., 2 banh., área de serv., casa de caseiro, terreno 670 M2. R\$ 700 Mil.

#### VENDAS APARTAMENTOS

**CENTRO:** Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suite e arm., coz., banh., dep. de emp., área de serv., 2 elevadores, garagem, R\$ 550 Mil.

**RETA:** Sala, 2 quartos c/ suite,

coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevadores, garagem, no condomínio c/ piscina e sauna e salão de festa. R\$ 350 Mil.

**RETA:** Sala c/ varanda, 3 quartos c/ suite, coz., banh., área de serv., dep. de emp., 2 elevadores, garagem, no condomínio com área de lazer. R\$ 480 Mil.

**CENTRO:** Rua Duque de Caxias, reformado. Sala, 2 quarto, coz., banh., área de serv. E dependência de empregada. R\$ 280 Mil.

**AGRIÕES:** Edifício novo, em rua tranqüilae muito ensolarado e aceita permuta por casa) Sala c/ varanda, 2 quartos c/ suite, coz, banh., área de serv., dep. de empregada, 2 elevadores, garagem. R\$ 530 Mil.

**VÁRZEA:** Sala, quarto, cozinha, banh., área de serviço, dependência de emp., elevador. R\$ 190 Mil.

#### LOCAÇÕES

**CENTRO:** Loja no Shopping New Fashion com cozinha e banheiro. R\$ 640,00 + taxas.

**RETA:** (Av: Lucio Meira) Duas lojas com banheiro e jirau com 120 M2 embaixo e em cima. R\$ 8.000,00 + Taxas.

Visite nosso site: [jairotgama.wixsite/jairo](http://jairotgama.wixsite/jairo)

AVENIDA LÚCIO MEIRA, 625/403 - VÁRZEA

Telefones: 2643-4720 | 99394-2265 | 99874-2265

## Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506

Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**

e-mail: [marcelobruceimoveis@hotmail.com](mailto:marcelobruceimoveis@hotmail.com)

#### LOCAÇÃO COMERCIAL

**VÁRZEA:** Loja com 28 m² + pequeno jirau, banheiro, blindex. R\$ 1.700,00 + taxas.

**LOJA VÁRZEA** - ao lado Cot - Com 33m² mais jirau de 30m², 02 banheiros, blindex. R\$ 2.200,00 + taxas.

**SOBRADO - VÁRZEA** - com 90 m² 04 salas, 02 banheiros, 01 cozinha, hall de entrada. R\$ 2.000,00 + taxas.

**VÁRZEA - VENDO APTO.** com 2 qtos, um com armário, sala, coz., banh. e área de serv. R\$ 190 mil.

**LOJAVALEDO PARAÍSO** - Com 50 m² com banheiro, podendo criar jirau. R\$ 350.000,00.

**VENDA LOJA VALE DO PARAÍSO.** Com 50 m² com banheiro, podendo criar jirau. R\$ 350.000,00.

#### VENDA TERRENOS

**TIJUCA.** Com 2400m² em active. R\$ 300.000,00.

**IUCAS.** 4 lotes totalizando 7.000m², em active, podendo vender separados. R\$ 1.200.000,00.



**LUSO IMÓVEIS**

Av. Feliciano Sodré, 410 - Tel.: PABX - 2742-3000

internet: [www.lusoimoveis.com.br](http://www.lusoimoveis.com.br)

**TUDO EM COMPRA E VENDA**

CRECI 1.5362

#### VENDAS

**APARTAMENTOS**  
**ALTO** - Novo, com 3 qtos (suite), banheiro social, banheiro de empregada, sala, cozinha, varanda, área de serviço, elevador e 2 vagas de garagem. R\$ 650 mil. Ref-204

**ALTO** - Novo, 1 quarto, sala, varanda, cozinha-americana, banheiro social, lavabo, área, elevador, garagem, prédio c/ academia e salão de festas c/ churrasqueira. R\$ 380 mil.

**PIMENTEIRAS** - Novo, 2 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área, estacionamento, Condomínio c/ área de lazer, ônibus na porta. R\$ 175 mil. Ref-287 Financia.

**ALTO** - Apto c/ 2 qtos (suite), sala, copa-cozinha, banheiro social, garagem, closet, área de serviço e elevador. Condomínio com salão de festas. R\$ 480 mil. Ref-09

**VÁRZEA** - 2 qtos (suite), 3º quarto reversível, sala ampla, cozinha, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, varanda fechada, elevador e garagem. R\$ 680 mil. Ref-106

#### CASAS

**ARARAS** - Casa linear, c/ 234m2, 5 quartos (suite), banheiro social, lavabo, sala em 3 ambientes com lareira, copa-cozinha, área de serviço, quarto externo, quarto de ferramentas, jardim, churrasqueira, varandão e 2 vagas de garagem. R\$ 910 mil. Ref-84

**VARGEM GRANDE** - Nova - com 3 suítes (duas no pav. superior com varanda), sala ampla com lareira, cozinha conceito aberto, lavabo, área de serviço, banheiro de empregada, entrada social com varanda, mezanino, aquecimento de água solar, garagem para 3 carros, área gourmet com banheiro. Condomínio com área de lazer. R\$ 1.360.000,00. Ref-128

**VALE PARAÍSO** - Casa linear c/ terreno de 1.600m2 plano, c/ 3 qtos, sala c/ lareira, banheiros, cozinha, varanda, área de serviço, casa pi/hóspedes, piscina, pomar e garagem. R\$ 990 mil. Ref-109

#### TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

#### LOCAÇÃO

**BARRA** - Casa composta por 3 qtos, sala, cozinha, 2 banheiros, área de serviço, varanda e terraço. R\$ 1.300,00 + taxas. CA0136

**ALTO** - Cobertura com 3 quartos (sendo 2 suítes), 5 banheiros, sala, cozinha, varanda, churrasqueira, piscina. R\$ 3.500,00 + taxas. AP0113

**VÁRZEA** - Apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. R\$ 1.000,00 + taxas.

**VÁRZEA** - Apartamento com 1 quarto com armário, sala, cozinha, banheiro, área + dependência. Prédio com elevador e garagem. R\$ 1.200,00 + taxas. AP0103

**VÁRZEA** - Apartamento próximo a todo comércio. Com 1 quarto, sala, cozinha, banheiro. R\$ 750,00 + taxas. AP0031

**ALTO** - Apartamento com 3 quartos (sendo 1 suite), 2 banheiros, sala, cozinha, banheiro, prédio com elevador e garagem. R\$ 1.700,00 + taxas. AP0096

#### VENDAS

**VÁRZEA** - Apartamento com 1 quarto, sala, cozinha e banheiro. Próx a todo comércio. R\$ 1.70.000,00.

**VÁRZEA** - Apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro e área. R\$ 180.000,00. AP010

**SANTA CECÍLIA** - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem para 2 carros. Direito R\$ 220.000,00. CA0134

**PAINÉIRAS** - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, copa, área de serviço, churrasqueira, peq quintal e garagem. R\$ 320.000,00. Ca 0029

**ALTO** - Apartamento com 3 quartos (sendo 1 suite), sala, cozinha, 2 banheiro, 2 vagas de garagem. R\$ 630.000,00. AP0099

**SÃO PEDRO** - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, peq quintal. R\$ 190.000,00. CA0023

**MEUDON** - Apartamento c/ 2 quartos, sala, cozinha, banheiro. R\$ 180.000,00. AP0110

**SÃO PEDRO** - Casa com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, quintal. R\$ 200.000,00. CA031



[www.marcoimoveis.net](http://www.marcoimoveis.net)

Travessa Portugal, 50 - Várzea

Tel.: (21) 2742-8015 - Zap 98713-0300



**TIJUCA** - Linda casa na Tijuca composta por 3 quartos sendo 1 suite, banheiro social, cozinha, área, garagem e canil casa independente. Aceita financiamento. R\$ 350.000,00.



**BOM RETIRO** - Linda cobertura composta por 2 quartos sendo 1 suite com closet, banheiro social, cozinha, sala, escritório, varanda, área de serviço e garagem para 2 carros. Aceita financiamento. R\$ 370.000,00.



**TIJUCA** - Luxuosa casa com 5 dormitórios, 2 suítes, sala, copa, cozinha, banheiro, varanda 5 vagas de garagem, piscina, sauna. R\$ 1.600.000,00.



**AGRIÕES** - O bairro mais charmoso de Teresópolis - Apto com 2 quartos (sendo 1 suite + dependência de empregada), cozinha mobiliada, área de serviço, garagem, elevador. Um apartamento para quem busca morar perto de tudo com muito conforto, qualidade, localização, praticidade e com a comodidade que você sempre procurou. R\$ 560.000,00.



**Av. Oliveira Botelho, 501**  
**Bairro do Alto**  
**Tel.: 2642-6300**

**www.confirmaimoveis.com.br**

Há mais de 30 anos atuando profissionalmente em Teresópolis

**-CASAS**  
**POSSE. R\$ 380.000,00.** Casa cercada pelo verde, com 155m², constituída de varanda, sala 2amb, c/laveira, lavabo, 3Qtºs (1Ste), banh.social, cozinha, área serviço, dep. empregada e garagem. Terreno com 940m². ACEITA C.E.F. Ref. 794.  
**TIJUCA. R\$ 650.000,00.** Aconchegante casa com ótima localização, 97,19m², ensolarada, sala 2amb, 3Qtºs (1Ste c/ varanda + arm + ar cond), 2banh.sociais, copa/coz, planejada, lavanderia, espaço gourmet c/churr. e gar. Ref. 796.  
**ALTO. R\$ 680.000,00.** Casa localizada a poucos minutos de todo o comércio do bairro, de ótimos restaurantes, da Faculdade e da Feirinha. Com 168m², varanda, sala 2amb, 2Qtºs c/arms, banh.social, copa/coz, lavanderia, Qtº p/hóspedes e garagem. Terreno com 650m². Ref. 775.  
**COMARY. R\$ 450.000,00.** Casa Cond. a poucos minutos de todo o comércio do Alto, com 81m², sala 2amb, lavabo, 3Qtºs (1Ste c/varanda), banh.social, coz c/arms, área serviço e estacionamento. Lazer cond: piscina, sauna e churrasqueira. Cond. R\$ 260,00; IPTU R\$ 680,00aa. Ref. 554.

**-APARTAMENTOS**  
**TAUMATURGO. R\$ 145.000,00.** Excelente kitnet com 27,90m², sala 2amb, banh.social e pequena cozinha. Linda vista, com fácil acesso aos principais pontos da cidade. Lazer Cond: churrasqueira e salão p/festas. Fonte de água potável. Obs: Porteira fechada! Cond: R\$ 272,18 e IPTU (15%) R\$ 189,84 a.a. Ref. 505.  
**ALTO. R\$ 120.000,00.** OPORTUNIDADE! Kitnet MOBILIADO com ótima lo-

calização. Com todo o comércio do bairro à porta. Próximo da Faculdade, da Feirinha e de ótimos restaurantes. Ref. 194.  
**ALTO. R\$ 225.000,00.** Apto c/excelente localização, linda vista, 37m², sala, lavabo, 1Ste e coz.americana. Prédio c/ elevador, garagem, piscina, sauna e salão p/festas. Cond. R\$ 482,26. Ref. 731.  
**TAUMATURGO. R\$ 420.000,00.** Apto a poucos minutos da Faculdade e de todo o comércio do bairro do Alto. Com 94,16m², sala 2amb, 2Qtºs (1Ste c/ arm), banh.social, copa/coz, área serviço, dep. empregada e garagem. Prédio c/elevadores, piscina e sauna. Ref. 156.  
**ALTO. R\$ 450.000,00.** Imóvel super claro, ótima localização, com 85,86m², sala 2amb c/varanda, 2Qtºs (1Ste), banh.social, cozinha c/arms, área serviço, dep. empregada e garagem. Cond. c/portaria, elevadores e área para o lazer. Cond. R\$ 500,00 e IPTU MENSAL R\$ 261,30. Ref. 555  
**CENTRO. R\$ 650.000,00.** Amplo APTº c/excelente localização, 110m², varanda, sala 2amb, 3Qtºs (1Ste), banh.social, cozinha, área e garagem. Lazer completo: piscina, sauna, hidro, churrasqueiras, sala de ginástica, salão p/festas e salão de jogos. Ref. 435.  
**ALTO. R\$ 250.000,00.** Aconchegante APTº c/excelente localização, 46,48m², sala 2amb, 1Qtº, banh.social, copa/coz, área serviço e garagem. Prédio com elevador. Cond. R\$ 460,00. Ref. 678.  
**ALTO. R\$ 300.000,00.** Aptº ótima localização, 58,95m², sala 2amb, 2Qtºs, banh.soc, coz, área e dep. empregada. Prédio c/elevador. Cond. 375,00; IPTU R\$ 433,00aa. Ref. 773.

**Garantia de Bons Negócios**

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja  
Telefone: 021 2741-4050

**Internet:** [www.abimadm.com.br](http://www.abimadm.com.br)

**APARTAMENTO 01 QUARTO**  
**Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, terraço (Rua Mendonça Clarck nº 55 Cob. 10) R\$ 1.500,00 (Edif. Las Palmas) Taxas R\$ 670,00  
**Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Rua Djalma Monteiro nº 92/104) R\$ 500,00 (Edif. Angelica) Taxas R\$ 330,00  
**Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem (Rua Mendonça Clarck nº 55/213) R\$ 900,00 (Edif. Las Palmas) Taxas R\$ 352,00  
**Alto** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (Rua Mello Franco nº 1510/203) R\$ 750,00 (Edif. Condor) Taxas R\$ 432,00  
**Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1.082/22/208) R\$ 500,00 (Edif. Amazonas) Taxas R\$ 294,00  
**Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro Rua Duque de Caxias nº 82/203 R\$ 650,00 (Edif. Imperial) Taxas R\$ 264,00  
**Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 648/206) R\$ 600,00 (Edif. Conde Teresópolis) Taxas R\$ 296,00  
**Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador, garagem (Av. Delfim Moreira nº 1105/401) R\$ 700,00 (Edif. Isabela) Taxas R\$ 495,00  
**Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 82/208) R\$ 850,00 (Edif. Imperial) Taxas R\$ 261,00  
**Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1021/304) R\$ 500,00 (Edif. Elvira Helena) (Taxas R\$ 318,00)  
**Alto** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Cel. Sívio Lisboa da Cunha nº 400/204) R\$ 600,00 (Edif. Maison Ferna) (Taxas R\$ 395,00)  
**Alto** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Av. Alberto Torres nº 895/207) R\$ 650,00 (Edif. Mearim) (Taxas R\$ 378,00)  
**Várzea** – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R\$ 580,00 (Edif. Girassol) (Taxas R\$ 421,00)

**APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS**  
**Várzea** – 02 quartos sendo 01 suite, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador (Av. Feliciano Sodré nº 750/504) R\$ 1.300,00 (Edif. Ivan Soriano) (Taxas R\$ 854,00)  
**Agriões** – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro,

área, elevador (Rua Carmela Dutra nº 800/206 R\$ 1.100,00 (Edif. Monte Carlo) (Taxas R\$ 360,00)  
**Agriões** – 02 quartos sendo 01 suite, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Rui Barbosa nº 645/403) R\$ 1.700,00 (Edif. Gran Serrano) (Taxas R\$ 825,00)  
**Agriões** – 02 quartos sendo 01 suite, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Carmela Dutra nº 410/207) R\$ 1.400,00 (Edif. Portal da Serra) (Taxas R\$ 577,00)  
**Várzea** – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro (Rua Djalma Monteiro nº 70/402) R\$ 650,00 (Edif. Pimenteira) (Taxas R\$ 410,00)  
**Várzea** – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador, piscina, sauna, salão festas (Av. Feliciano Sodré nº 1221/603) R\$ 1.400,00 (Edif. Francisco Sá) (Taxas R\$ 710,00)  
**Agriões** – 02 quartos e 01 suite, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, gar, elevador, piscina/sauna/salão festas (Rua Carmela Dutra nº 99/406) R\$ 1.600,00 (Edif. Rodrigo Cesar) (Taxas R\$ 810,00)  
**Meudon** – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua Tupinambás nº 25/302) R\$ 550,00 (Edif. Tupinambás) (Taxas R\$ 402,00)  
**Várzea** – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador, piscina, sauna, salão festas (Rua José Mendonça Clarck nº 40/707 - Edif. Solar da Serra) R\$ 1.500,00 + taxas R\$ 693,00

**CASA**  
**Barra do Imbuí** – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, Rua Nestor Féon nº 80/ 03. R\$ 550,00 + IPTU e água R\$ 111,00

**CONUGADO**  
**Várzea** – Rua Duque de Caxias nº 53/528 (Galeria Cidade Teresópolis R\$ 500,00 + taxas R\$ 230,00)  
**IMÓVEL COMERCIAL**  
**Várzea** – Travessa Ranulfo Féo nº 36/205 - sala comercial (Edif. Túlio Spector) R\$ 750,00 + Taxas R\$ 426,00  
**Várzea** – Av. Lúcio Meira nº 350/801 - (Edif. Marco Central) - R\$ 1.000,00 + Taxas R\$ 530,00  
**Várzea** – Imóvel com 33 m2. Rua Heitor de Moura Estevão nº 608 ( c/giral na metade da loja ). R\$ 1.500,00 + IPTU R\$ 53,00  
**Várzea** – Imóvel com 33 m2 Rua Heitor de Moura Estevão nº 604 ( c/giral na metade da loja ). R\$ 1.500,00 + IPTU R\$ 53,00

**Av. Feliciano Sodré, 654, loja**  
**em frente à Prefeitura!**  
**www.laelimoveis.com.br**  
**e-mail: laelimoveis@terra.com.br**

creci: 31.103 | 30.869

Telefone/WhatsApp: **2742-2000**

**LOCAÇÕES**  
**NO CENTRO** - Rua José Mendonça Clark - Ed.Sol Nascente - Aptº de sala, 1 quarto, banh.social, cozinha, área, 1 vaga de garagem. Ref. AVLsol-1Q. R\$ 790,00 + taxas.  
**NA VÁRZEA** - Apto de sala, 1 qto, banheiro, sala e jardim de inverno. Pequena cozinha, Mobiliado. Ref. AVLCB-010. R\$ 850,00 + taxas. Exclusividade.  
**NAVÁRZEA** - Apto bem arejado com sala, jardim de inverno, 2 qts, banh. social, cozinha, área de serviço, wc, elevador sem vaga de garagem. REF. AV-036. R\$ 1.100,00 + taxas.  
**NO CENTRO** - Rua José Mendonça Clark - Ed. Sol Nascente - Aptº de sala, 2 quartos, banh. social, cozinha, área de serviço,

Dep. de empregada, 1 vaga de garagem - REF. AVLsol-2Q. R\$ 1.200,00 + taxas.  
**SALA COMERCIAL** no Cond. do Edifício Feliciano Sodré, 266 - em frente ao McDonald's, 1 vaga de garagem, R\$ 1.350,00 + taxas. Exclusividade.

#### APARTAMENTOS

**Na VÁRZEA** - Apartamento Kitnet, sala com banca de pia, banheiro social, quarto com armário. Localização, Sol da manhã! Ref: AV-026. R\$ 120.000,00.

**NA VÁRZEA** - Apto com sala, 1 qto, banheiro jardim de inverno, coz. Oportunidade - REF. AV 622. R\$ 145.000,00- Exclusividade!

**NA VÁRZEA** - Apto sala, quarto, área, cozinha ampla e banh. social, fundos, sol da manhã e da tarde, 1

vaga de garagem, 2º andar Ótimo custo benefício, apto arejado, próximo a Av. Feliciano Sodré, local tranquilo. REF. AV-016. R\$ 200.000,00.  
**NA VÁRZEA** - Apto com sala, 1 qto, banheiro jardim de inverno, coz. amer. Oportunidade - REF. AV-010. R\$ 170.000,00. Exclusividade!  
**NO ALTO** – Apto com Sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social e cozinha pequena. Próximo a feirinha do Alto! REF: AA-004. R\$ 180.000,00.  
**NO ALTO** - Apto Sala, jardim de inverno, quarto, banheiro social c/ cozinha e pequena. Próxima a Feirinha do Alto! REF: AA-010. R\$ 190.000,00.

**NO ALTO** - Apto Sala, Quarto, cozinha, banheiro com estacionamento. Excelente localização na entrada

do Jardim Cascata. Ref: AA-011. R\$ 230.000,00.

**NO ALTO** - Apto, quarto, sala com jardim de inverno, banheiro social, cozinha com peq. armário, estacionamento na frente do prédio Localização privilegiada. REF. AA-014. R\$ 240.000,00.

**EM ARARAS** - Apto, sala, 3 qtos, sendo 1peq. revertido, copa-cozinha, banh. social, área de serviço, com tanque externo, e área de estacionamento. REF. AA-002. R\$ 245.000,00.

**NA VÁRZEA**- Cobertura sala ampla, sala de jantar, 2 quartos sendo duas suítes, cozinha ampla c/ armários, banheiro de empregada, área de serviço, ótimo terraço de vista para o Dedo de Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bar e salão de festas,

banheiros feminino e masculino, 1 vaga de garagem e 2 elevadores. Ref. AV-002. Oportunidade!!! R\$ 650.000,00.

**CASAS**  
**CASA EM CONDOMÍNIO - ALBUQUERQUE** - Ambiente tranquilo, Com sala, 2 quartos (suíte Canadense), lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, 1 vaga, espaço gourmet. (já com aquecedor de passagem e luminárias instaladas) Ref. CCAlb. A partir de R\$ 299.000,00.  
**CASA JARDIM MEUDON** - Tipo Condomínio - Ensolarada em local tranquilo, com sala com lareira, sala de jantar, 2 quartos (suíte dupla) sendo uma com armário embutido, cozinha com armários e exaustor, área de serviço, banheiro de empregada com blindex. 2º piso - uma suite, 1 quarto tipo escritório, sala de TV, piso em tábua corrida, 2 garagem uma para carro peg. e outra ampla para carro grande, aquecimento de água a gás, terreno plano com jardim a toda volta. Ref. AV-021. R\$ 499.000,00. Exclusividade!!!

Ref. AV-021



**CASA J.D. MEUDON** - Tipo Condomínio. Ensolarada em local tranquilo, com sala com lareira, sala de jantar, 2 quartos (suíte dupla) sendo uma com armário embutido, cozinha com armários e exaustor, área de serviço, banh. emp.r. com blindex. 2º piso- uma suite, 1 quarto tipo escritório, sala de TV, piso em tábua corrida, 2 garagem uma para carro peg. e outra ampla para carro grande, aquecimento de água a gás, terreno plano com jardim a toda volta. R\$ 499.000,00 - EXCLUSIVIDADE!



**Alugo APARTAMENTO NO CENTRO** - Rua José Mendonça Clark - Edifício Sol Nascente - Aptº de sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área, 1 vaga de garagem, Ref: AVLsol-1Q - R\$ 790,00 + taxas.



**Vendo terrenos no Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCOS** - Local Privilegiado com infra-estrutura de Primeiro Mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15 x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! A PARTIR DE R\$ 335.000,00 - CONDIÇÕES ESPECIAIS: ENTRADA E SALDO EM 12X SEM JUROS - CONSULTE!



Creci 061137/0-4



## ADMINISTRADORA

CRC 069352-5-R

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317

Telefones de contato: 2742-8896,

2643-1372, 99587-5744 (vivo)

**COBERTURA:** Quarto com armário embutido, sala, cozinha com armários, banheiro, varanda, garagem, churrasqueira, piscina, sauna, salão de festas. R\$ 1.300,00 + Taxas. (Edf. Amadeus Cob.02).

**APTO. RETA:** 02 quartos, sala, cozinha com armário embutido, banheiro social, semi-mobiliado, garagem coberta. R\$ 1.200,00 + Taxas (São Geraldo 107).

**CASA TIJUCA:** 03 quartos sendo 01 suite, sala de estar e de jantar, cozinha, copa, banheiro social, garagem, salão de festas, lavanderia. R\$ 4.500,00 aluguel + IPTU (Rua Yeda Rosa).

**APTO. ALTO:** quarto,

sala, cozinha, banheiro, garagem – em frente à Faculdade. R\$ 800,00 + taxas (H.Azul 307).

**APTO. AGRÍOES:** apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. R\$ 500,00 + taxas (Henry 108).

**APTO. CENTRO:** quar-

**VENDAS**  
**CASA EM ALBUQUERQUE** com 04 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista indezavável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. R\$ 550 mil. Tel.: 97377-6513.

**CASA A VENDA NO INTERIOR** - Condomínio Retiro da Serra, apenas 20 min da cidade. Composta de 03 quartos sendo 1 suite, sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varanda e churrasqueira. Condomínio com piscina natural, muita área verde para caminhadas, passeios, segurança e tranquilidade! Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. R\$ 440 mil. Tel.: 97377-6513.

to, sala, cozinha, banheiro. R\$ 500,00 + taxas (Angélica 302).

**APTO. ERMITAGE:** 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área serviço, varanda e vaga garagem. R\$ 900,00 + taxas (Apa 503.B).

**LOJAS SHOPPING:** – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. R\$ 1.500,00 + txs (Fco. Sá 204).

**SALA COMERCIAL:** 02 salas, recepção, 02 banheiros e área. R\$ 1.000,00 + água e luz (em frente a Matriz Sta. Teresa).

**LOJA** – sala com mezanino e banheiro, 33,26 m<sup>2</sup> - R\$ 1.600,00 sem vaga de estacionamento + taxas (Shopping Várzea – térreo).



CRED 02483

COMPRA - VENDE

AVALLIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

CRED 02483

COMPRA - VENDE

AVALLIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

CRED 02483

COMPRA - VENDE

AVALLIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

CRED 02483

COMPRA - VENDE

AVALLIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

CRED 02483

COMPRA - VENDE

AVALLIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

CRED 02483

COMPRA - VENDE

AVALLIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

CRED 02483

COMPRA - VENDE

AVALLIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

CRED 02483

COMPRA - VENDE

AVALLIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

CRED 02483

COMPRA - VENDE

AVALLIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

CRED 02483

COMPRA - VENDE

AVALLIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

CRED 02483

COMPRA - VENDE

AVALLIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

CRED 02483

COMPRA - VENDE

AVALLIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

CRED 02483

COMPRA - VENDE

AVALLIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

CRED 02483

COMPRA - VENDE

AVALLIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

CRED 02483

COMPRA - VENDE

AVALLIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

CRED 02483

COMPRA - VENDE

AVALLIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

CRED 02483

COMPRA - VENDE

AVALLIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

CRED 02483

COMPRA - VENDE

AVALLIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

CRED 02483

COMPRA - VENDE

AVALLIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

CRED 02483

COMPRA - VENDE

AVALLIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

CRED 02483

COMPRA - VENDE

AVALLIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

CRED 02483

COMPRA - VENDE

AVALLIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

CRED 02483

COMPRA - VENDE

AVALLIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

CRED 02483

COMPRA - VENDE

AVALLIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

CRED 02483

COMPRA - VENDE

AVALLIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

CRED 02483

COMPRA - VENDE

AVALLIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

CRED 02483

COMPRA - VENDE

AVALLIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

CRED 02483

COMPRA - VENDE

AVALLIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

CRED 02483

COMPRA - VENDE

AVALLIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

CRED 02483

COMPRA - VENDE

AVALLIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

CRED 02483

COMPRA - VENDE

AVALLIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

CRED 02483

COMPRA - VENDE

AVALLIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

CRED 02483

COMPRA - VENDE

AVALLIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

CRED 02483

COMPRA - VENDE

AVALLIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

CRED 02483

COMPRA - VENDE

AVALLIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

CRED 02483

COMPRA - VENDE

AVALLIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

CRED 02483

COMPRA - VENDE

AVALLIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

CRED 02483

COMPRA - VENDE

AVALLIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

CRED 02483

COMPRA - VENDE

AVALLIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

CRED 02483

COMPRA - VENDE

AVALLIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

CRED 02483

COMPRA - VENDE

AVALLIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

CRED 02483

COMPRA - VENDE

AVALLIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

CRED 02483

COMPRA - VENDE

AVALLIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

CRED 02483

COMPRA - VENDE

AVALLIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

CRED 02483

COMPRA - VENDE

AVALLIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

CRED 02483

COMPRA - VENDE

AVALLIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

CRED 02483

COMPRA - VENDE

AVALLIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

CRED 02483

COMPRA - VENDE

AVALLIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

CRED 02483

COMPRA - VENDE

AVALLIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136

Tels.: 9213-9572



PARTE DO VALOR GASTO EM SUAS  
COMPRAS AQUI NA



**VOLTA EM BÔNUS COMO DESCONTO  
NA SUA PRÓXIMA COMPRA COM AGENTE.**



**BOM D+ NÉ, ENTÃO VEM SER NOSSO CLIENTE!**

FAÇA SEU PEDIDO PELO WHATSAPP  
**(21) 97013- 4369**

**Av. Delfim Moreira, 1.231**  
WWW.STMCESTASBASICAS.COM.BR

SUPER-POP	KIT 1	KIT 2	KIT 3	KIT 4
05 KG ARROZ 01 KG FEIJÃO 01 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 KG MACARRÃO 01 MOLHO TOMATE (140g) 01 MAIONESE (200g) PÓ DE CAFÉ (250g) 01 FAROFA TEMP. (100g) 01 BISCOITO RECHEADO 01 LATA SARDINHA OU SALSICHA 02 LATAS MILHO VERDE OU ERVILHA 01 ÓLEO DE SOJA (1000 ml) 01 CALDO (GALINHA OU CARNE) 02 GELATINAS SABORES 01 CREME DENTAL 02 SABONETES  <b>DINHEIRO</b> <b>R\$ 99,99</b>  <b>12x de R\$ 9,00</b> No CARTÃO CRÉDITO (100,00).	05 KG ARROZ 02 KG FEIJÃO 02 LATAS DE ÓLEO 05 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 KG TRIGO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG FUBA 01 KG ESPAGUETE CAFÉ PILÃO (200g) 01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA 01 EXTRATO DE TOMATE (140g) 01 EXTRATO DE TOMATE (140g) 01 CALDO DE GALINHA OU CARNE  BANDEJA - 30 OVOS 12 LITROS - LEITE INTEGRAL KIT BISCOITOS SORTIDOS 10 BISCOITOS RECHEADOS 03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ml)  KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 01 SABÃO EM PÓ (1000 ml) 02 DETERGENTES LÍQ. (500 ml) 03 SABONETES (100g) 01 PACOTE DE LÁ DE AÇO (24 un) 01 CREME DENTAL (70g) 01 POTE DE SABÃO PASTOSO 01 AMACIANTE (200g) 01 DESINFETANTE (500ml)	10 KG ARROZ 04 KG FEIJÃO 04 LATAS DE ÓLEO 05 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 KG TRIGO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG FUBA 01 KG ESPAGUETE 02 PACOTES DE MACARRÃO (200g) LINGUIÇA OU CARNE SECA (400g) CAFÉ PILÃO (200g) 01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA 01 LATA SARDINHA OU SALSICHA 01 EXTRATO DE TOMATE (140g) 02 BISCOITOS (CREAM CRACKER OU MARGENA) 01 TABLETE GOIABADA 01 LEITE NINHO (400g) 01 NESCAU (100g) 01 GARRAFA DE SUCO 01 POTE DE TEMPERO 01 MIJOJO  BANDEJA - 30 OVOS 12 LITROS - LEITE INTEGRAL KIT BISCOITOS SORTIDOS 10 BISCOITOS RECHEADOS 03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ml)  KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 01 SABÃO EM PÓ (1000 ml) 02 DETERGENTES LÍQ. (500 ml) 03 SABONETES (100g) 01 PACOTE DE LÁ DE AÇO (24 un) 01 CREME DENTAL (70g) 01 POTE DE SABÃO PASTOSO 01 AMACIANTE (200g) 01 DESINFETANTE (500ml)	10 KG ARROZ 04 KG FEIJÃO 04 LATAS DE ÓLEO 05 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 KG TRIGO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG FUBA 01 KG ESPAGUETE 02 PACOTES DE MACARRÃO (200g) LINGUIÇA OU CARNE SECA (400g) CAFÉ PILÃO (200g) 01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA 01 LATA SARDINHA OU SALSICHA 01 EXTRATO DE TOMATE (140g) 02 BISCOITOS (CREAM CRACKER OU MARGENA) 01 TABLETE GOIABADA 01 LEITE NINHO (400g) 01 NESCAU (100g) 01 GARRAFA DE SUCO 01 POTE DE TEMPERO 02 MIJOJOS  BANDEJA - 30 OVOS 12 LITROS - LEITE INTEGRAL KIT BISCOITOS SORTIDOS 10 BISCOITOS RECHEADOS 03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ml)  KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 01 CAIXA DE SABÃO EM PÓ (1000 ml) 02 DETERGENTES LÍQ. (500 ml) 03 SABONETES (100g) 01 PACOTE DE LÁ DE AÇO (24 un) 01 CREME DENTAL (70g) 01 POTE DE SABÃO PASTOSO 01 AMACIANTE (200g) 01 DESINFETANTE (500ml)	15 KG ARROZ 04 KG FEIJÃO 04 LATAS DE ÓLEO 05 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 KG TRIGO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG FUBA 01 KG ESPAGUETE 01 PACOTE DE MACARRÃO (200g) LINGUIÇA OU CARNE SECA (400g) CAFÉ PILÃO (200g) 01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA 01 LATA SARDINHA OU SALSICHA 01 EXTRATO DE TOMATE (140g) 02 BISCOITOS (CREAM CRACKER OU MARGENA) 01 TABLETE GOIABADA 01 MAIONESE (200g) 01 NESCAU (100g) 01 GARRAFA DE SUCO 01 POTE DE TEMPERO 02 MIJOJOS  BANDEJA - 30 OVOS 12 LITROS - LEITE INTEGRAL KIT BISCOITOS SORTIDOS 10 BISCOITOS RECHEADOS 03 BEBIDAS LÁCTEAS (200ml)  KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 01 CAIXA DE SABÃO EM PÓ (1000 ml) 02 DETERGENTES LÍQ. (500 ml) 03 SABONETES (100g) 01 PACOTE DE LÁ DE AÇO (24 un) 01 CREME DENTAL (70g) 01 POTE DE SABÃO PASTOSO 01 AMACIANTE (200g) 01 DESINFETANTE (500ml)
<b>DINHEIRO</b> <b>R\$ 79,99</b> <b>12x de R\$ 8,00</b> No CARTÃO CRÉDITO (96,00).	<b>DINHEIRO</b> <b>R\$ 239,00</b> <b>12x de R\$ 21,00</b> No CARTÃO CRÉDITO (252,00).	<b>DINHEIRO</b> <b>R\$ 336,00</b> <b>12x de R\$ 30,00</b> No CARTÃO CRÉDITO (360,00).	<b>DINHEIRO</b> <b>R\$ 315,00</b> <b>12x de R\$ 28,00</b> No CARTÃO CRÉDITO (336,00).	<b>DINHEIRO</b> <b>R\$ 366,00</b> <b>12x de R\$ 33,00</b> No CARTÃO CRÉDITO (396,00).

SOLIDÁRIA	KIT 6	KIT 7	KIT 8	KIT 9
03 KG ARROZ 01 KG FEIJÃO 01 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 MACARRÃO (200g) 01 MOLHO TOMATE (140g) PÓ DE CAFÉ (250g) 01 FAROFA TEMP. (100g) 01 BISCOITO RECHEADO 01 KG FUBA 01 ÓLEO DE SOJA (1000 ml) 01 CALDO (GALINHA OU CARNE) 01 CREME DENTAL 02 SABONETES  <b>DINHEIRO</b> <b>R\$ 79,99</b> <b>12x de R\$ 8,00</b> No CARTÃO CRÉDITO (96,00).	05 KG ARROZ 02 KG FEIJÃO 02 LATAS DE ÓLEO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG TRIGO 01 KG FUBA CAFÉ PILÃO (200g) 01 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA 03 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 EXTRATO DE TOMATE (140g) 01 KG ESPAGUETE 01 PACOTE DE MACARRÃO (200g) 01 BISCOITO (CREAM CRACKER OU MARGENA) LINGUIÇA OU CARNE SECA (400g)  KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 01 SABÃO EM PÓ (1000 ml) 02 DETERGENTES LÍQ. (500 ml) 03 SABONETES (100g) 01 PACOTE DE LÁ DE AÇO (24 un) 01 CREME DENTAL (70g)	05 KG ARROZ 02 KG FEIJÃO 02 LATAS DE ÓLEO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG TRIGO CAFÉ PILÃO (200g) 01 KG FUBA 02 LATA DE SARDINHA OU SALSICHA 03 KG AÇÚCAR 01 KG SAL 01 EXTRATO DE TOMATE (140g) 01 KG ESPAGUETE 01 ACHOCOLATADO (400g) 01 LEITE EM PÓ (400g) 04 BISCOITO (CREAM CRACKER OU MARGENA) 01 TABLETE GOIABADA LINGUIÇA OU CARNE SECA (200g)  KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 01 SABÃO EM PÓ (1000 ml) 02 DETERGENTES LÍQ. (500 ml) 03 SABONETES (100g) 01 PACOTE DE LÁ DE AÇO (24 un) 01 CREME DENTAL (70g)	10 KG ARROZ 04 KG FEIJÃO 04 LATAS DE ÓLEO 05 KG AÇÚCAR 01 KG FARINHA OU FAROFA 01 KG TRIGO CAFÉ PILÃO (200g) 01 KG FUBA 01 LATA SARDINHA OU SALSICHA 01 KG SAL 01 EXTRATO DE TOMATE (140g) 01 KG ESPAGUETE 01 PACOTE DE MACARRÃO (200g) LINGUIÇA OU CARNE SECA (400g) 01 TABLETE GOIABADA 01 LATA MILHO VERDE OU ERVILHA 01 BISCOITO (CREAM CRACKER OU MARGENA) 01 ROSQUINHA (100g) 01 GARRAFA DE SUCO 01 POTE DE TEMPERO 01 MIJOJO KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 03 SABONETES (100g) 01 CREME DENTAL (70g) 01 CAIXA DE SABÃO EM PÓ 01 PACOTE DE LÁ DE AÇO (24 un) 02 DETERGENTES LÍQ. (500 ml)	10 KG ARROZ 04 KG FEIJÃO 04 LATAS DE ÓLEO 05 KG AÇÚCAR CAFÉ PILÃO (200g) 01 KG MACARRÃO 01 PACOTE FARINHA OU FAROFA 01 KG TRIGO 02 EXTRATO DE TOMATE (140g) 01 KG FUBA 01 LATA SARDINHA OU SALSICHA 01 KG SAL 01 CALDO DE GALINHA OU CARNE 01 ROSQUINHA (100g) 01 GARRAFA DE SUCO 01 POTE DE TEMPERO 01 MIJOJO KIT LIMPEZA 08 ROLOS DE PAPEL HIGIÊNICO 03 SABONETES (100g) 01 CREME DENTAL (70g) 01 CAIXA DE SABÃO EM PÓ 01 PACOTE DE LÁ DE AÇO (24 un) 02 DETERGENTES LÍQ. (500 ml)
<b>DINHEIRO</b> <b>R\$ 165,00</b> <b>12x de R\$ 16,00</b> No CARTÃO CRÉDITO (192,00).	<b>DINHEIRO</b> <b>R\$ 185,00</b> <b>12x de R\$ 17,00</b> No CARTÃO CRÉDITO (204,00).	<b>DINHEIRO</b> <b>R\$ 235,00</b> <b>12x de R\$ 22,00</b> No CARTÃO CRÉDITO (264,00).	<b>DINHEIRO</b> <b>R\$ 233,00</b> <b>12x de R\$ 21,00</b> No CARTÃO CRÉDITO (252,00).	

\*Promoções válidas até durarem nossos estoques.

**ENTREGA GRÁTIS** NA VÁRZEA, OUTROS BAIRROS CONSULTAR TAXA.



**Faça-nos uma visita,**  
para juntos idealizarmos seus sonhos!

Av. Feliciano Sodré, 864 – loja 1 – Várzea  
Ou entre em contato: 2641-9523 | 984249897